

**Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava**

**Fakulta stavební**

**Katedra městského inženýrství**

**Zastavovací studie lokality Z10 v Obci Pržno dle ÚP – 2.část**

**Development Study of area Z10 in Pržno Village – Part 2**

Student:

Bc. Miroslav Menšík

Vedoucí diplomové práce:

Ing. Jiří Kalvach

Ostrava 2015

VŠB - Technická univerzita Ostrava  
Fakulta stavební  
Katedra městského inženýrství

## Zadání diplomové práce

Student: **Bc. Miroslav Menšík**  
Studijní program: N3607 Stavební inženýrství  
Studijní obor: 3607T013 Městské stavitelství a inženýrství  
Téma: **Zastavovací studie lokality Z10 v Obci Pržno dle ÚP – 2.část**  
**Development Study of Area Z10 in Pržno Village - Part 2**

### Zásady pro vypracování:

Cílem řešení Diplomové práce je vypracovat návrh Územní studie zástavby výše uvedené lokality vymezené ÚP jako Z10 na vymezených pozemcích v k.ú. Pržno dle schváleného Územního plánu Obce Pržno.

Budou zde navrženy objekty pro bydlení – rodinné, event. nízkopodlažní bytové domy včetně vybraných [podle potřeby lokality] objektů občanské vybavenosti a úpravy okolí. Dále řešení technické infrastruktury, dopravní řešení včetně odstavných ploch, návrh veřejných prostranství a v obecné pojednání i zeleně. Bude proveden rozbor problematiky současného stavu lokality a na základě shromážděných poznatků vytvořen urbanistický návrh daného území ve dvou variantách, z nichž jedna, vhodnější bude dále zpracována jako Územní studie.

Výchozími podklady pro zpracování návrhu budou schválený Územní plán obce, katastrální mapa, plán inženýrských sítí, ortofotomapa.

Součástí práce bude Propočet ekonomické náročnosti vybraného podrobněji zpracovaného řešení.

Diplomovou práci zpracujte v tomto rozsahu:

1. Stručná rekapitulace teoretických východisek.
2. Rekapitulace základních poznatků o vymezeném území, průzkumech a rozbor stávajícího stavu včetně fotodokumentace (širší vztahy, význam řešeného území, ochranná pásma, vazba na územní plán, atd.)
3. Urbanistický návrh řešení území ve dvou variantách
4. Vybraná varianta v rozsahu Územní studie
5. Součástí textové části bude Průvodní a Souhrnná technická zpráva, která bude zahrnovat výchozí údaje a podklady, rozvojové předpoklady a limity rozvoje a cíle navrhovaného řešení. Zpráva bude přiměřeně koncipována podle Přílohy č.1 Vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů
6. Vyhodnocení předpokládaných nákladů vybraného řešení
7. Závěr se zdůvodněním způsobu navrženého využití území včetně návaznosti k bezprostřednímu a širšímu okolí v rámci obce

Grafická část bude obsahovat:

1. Situaci širších vztahů
2. Majetkoprávní vztahy
3. Situaci řešeného území s vyznačením limitů území
4. Urbanisticko-architektonický návrh využití ploch
5. Zastavovací plán území
6. Situaci napojení na technickou infrastrukturu
7. Situaci napojení na dopravní infrastrukturu
8. Doplnující výkresy



Rozsah grafických prací: rozsah a náplň jednotlivých výkresů bude upřesněn v průběhu zpracování Diplomové práce.

Rozsah průvodní zprávy a forma zpracování práce jsou určeny dle platných směrnic děkana Fakulty stavební a interních předpisů Katedry městského inženýrství k vypracování DP a BP.

Seznam doporučené odborné literatury:

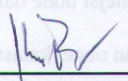
- [1] MARHOLD, K.: Sídla – urbanistická typologie, ČVUT, Praha 1996
- [2] MAIER, K.: Územní plánování, ČVUT, Praha 1996
- [3] HASÍK, O.: Územní plánování, VŠB-TUO FAST, 2003
- [4] NEUFERT, E.: Navrhování staveb, Consultinvest Praha 1995
- [5] Zákon o územním plánování a stavebním řádu a navazující vyhlášky
- [6] Technické normy, odborné časopisy, firemní materiály, zákony a předpisy

Formální náležitosti a rozsah diplomové práce stanoví pokyny pro vypracování zveřejněné na webových stránkách fakulty.

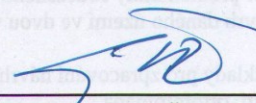
Vedoucí diplomové práce: **Ing. Jiří Kalvach**

Datum zadání: 27.02.2015

Datum odevzdání: 30.11.2015

  
doc. Ing. František Kuda, CSc.  
vedoucí katedry



  
prof. Ing. Radim Čajka, CSc.  
děkan fakulty

### **Prohlášení studenta**

Prohlašuji, že jsem celou diplomovou práci včetně příloh vypracoval samostatně pod vedením vedoucího diplomové práce a uvedl jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě .....

.....

podpis studenta



Prohlašuji:

- byl jsem seznámen s tím, že na moji diplomovou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. – autorský zákon, zejména § 35 – užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a § 60 – školní dílo.
- беру на вѣдомі, že Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava (dále jen VŠB-TUO) má právo nevýdělečně ke své vnitřní potřebě diplomovou práci užít (§ 35 odst. 3 zákona č. 121/2000 Sb.)
- Souhlasím s tím, že jeden výtisk diplomové práce bude uložen v Ústřední knihovně VŠB - TUO k prezenčnímu nahlédnutí a jeden výtisk bude uložen u vedoucího diplomové práce. Souhlasím s tím, že údaje o diplomové práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB - TUO.
- bylo sjednáno, že s VŠB-TUO, v případě zájmu z její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona.
- bylo sjednáno, že užít své dílo – diplomovou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB-TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB-TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše).
- беру на вѣдомі, že odevzdáním své práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě .....

.....

podpis studenta

## **Anotace diplomové práce**

MENŠÍK, M. Zastavovací studie lokality Z10 v Obci Pržno dle ÚP – 2.část, VŠB - Technická univerzita Ostrava, Fakulta stavební, Katedra městského inženýrství, 2015, 61 stran, Vedoucí diplomové práce: Ing. Jiří Kalvach

Předmětem této Diplomové práce je vypracovat návrh územní studie zástavby v lokalitě vymezené ÚP jako Z10 v obci Pržno. Na základě rozboru současného stavu lokality byly vypracovány dvě varianty urbanistického návrhu, z nichž jedna, vhodnější je dále zpracována podrobněji s ohledem na schválený územní plán obce Pržno. Studie obsahuje řešení napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, dále vymezení ploch soukromých a veřejných, včetně návrhu veřejného prostranství a úprav zeleně. Je zde přiložen i vlastní návrh vzorového rodinného domu. Součástí této práce je také proveden propočet ekonomické náročnosti vybraného řešení.

Klíčová slova: Pržno, územní studie, územní plán, dopravní a technická infrastruktura,

## **The Annotation of master's thesis**

MENŠÍK, M. Development Study of Area Z10 in Pržno Village – Part 2, VSB - Technical University of Ostrava, Faculty of Civil Engineering, Department of Urban Engineering , 2015, 61 pages, Thesis supervisor: Ing. Jiří Kalvach

The aim of this thesis is to design Urban study of area, which is named Z10 in local Development Plan. This area is located in village called Pržno. It was made two variants on the basis of current aspect this area. One of those variants was more efficient and this variant is processed more detailed in consideration of local Development Plan. The study contains concept of traffic and technical infrastructure, defining areas of public and private use including layout of public space and adjustment of green vegetation . There is own project of exemplary house as well. A part of this thesis is also made summary of economic assessment of costs for chosen variant.

Key words: Pržno, Urban study, local Development Plan, technical and traffic infrastructure

## **Seznam použitých zkratk**

DN	jmenovitá světlost potrubí
ČGS	Česká geologická služba
ČOV	čistírna odpadních vod
OOV	ostravský oblastní vodovod
VN	vysoké napětí
VVTL	velmi vysokotlaký plynovod
VTL	vysokotlaký plynovod
STL	středotlaký plynovod
PE	polyetylen
kV	kilovolt
ha	hektar
m. n. m.	metrů nad mořem



# Obsah diplomové práce

<b>1. Úvod .....</b>	<b>10</b>
1.1. Podklady pro vypracování diplomové práce.....	10
<b>2. Rekapitulace teoretických východisek.....</b>	<b>11</b>
2.1. Základní terminologie.....	11
2.1.1 Územní plán.....	11
2.1.2 Zastavovací studie.....	11
2.1.3 Limity území.....	11
2.2. Funkční využití ploch.....	12
2.2.1 Plochy bydlení.....	12
2.2.2 Plochy dopravní infrastruktury.....	12
2.2.3 Plochy technické infrastruktury.....	12
2.2.4 Plochy veřejného prostranství.....	12
2.3. Prvky dopravní infrastruktury.....	13
2.3.1 Prostor místní komunikace.....	13
2.3.2 Parkovací záliv.....	13
2.3.3 Chodník.....	13
2.3.4 Obratiště.....	13
2.3.5 Zóna 30.....	13
2.4. Obecné požadavky na umístování staveb.....	14
<b>3. Rekapitulace poznatků o daném území .....</b>	<b>15</b>
3.1. Základní informace o obci.....	15
3.2. Geografie .....	15
3.3. Historie vzniku.....	16
3.4. Dlouhodobé cíle rozvoje obce.....	18
3.5. Občanská vybavenost.....	18
3.6. Dopravní infrastruktura.....	19
3.6.1 Automobilová doprava.....	19
3.6.2 Hromadná doprava.....	19
3.6.3 Statická doprava.....	19
3.6.4 Cyklistická a pěší doprava.....	20
3.7. Technická infrastruktura.....	20
3.7.1 Zásobování pitnou vodou.....	20

3.7.2 Likvidace odpadních vod.....	20
3.7.3 Zásobování elektrickou energií.....	21
3.7.4 Zásobování plynem.....	21
3.7.5 Zásobování teplem.....	21
3.7.6 Telekomunikace.....	21
<b>4. Rozbor řešené lokality.....</b>	<b>22</b>
4.1. Vymezení území a současný stav lokality.....	22
4.2. Majetkoprávní vztahy.....	23
4.3. Limity území.....	24
4.4. SWOT analýza.....	25
<b>5. Návrh řešení.....</b>	<b>26</b>
5.1. Varianta A.....	26
5.2. Varianta B.....	29
5.3. Zhodnocení a výběr varianty.....	31
<b>6. Průvodní zpráva.....</b>	<b>32</b>
6.1. Identifikační údaje.....	32
6.1.1 Údaje o stavbě.....	32
6.1.2 Údaje o žadateli.....	32
6.1.3 Údaje o zpracovateli.....	32
6.2. Seznam vstupních podkladů.....	32
6.3. Údaje o území.....	33
6.4. Údaje o stavbě.....	35
6.5. Členění stavby na technická a technologická zařízení .....	37
<b>7. Souhrnná technická zpráva.....</b>	<b>38</b>
7.1. Popis území stavby.....	38
7.2. Celkový popis stavby.....	40
7.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.....	40
7.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení .....	41
7.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby.....	41
7.2.4 Bezbariérové užívání stavby.....	41
7.2.5 Bezpečnost při užívání stavby.....	41
7.2.6 Základní technický popis staveb.....	42
7.2.7 Požárně bezpečnostní řešení.....	42

7.2.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	42
7.2.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	42
7.3. Připojení na technickou infrastrukturu.....	43
7.4. Připojení na dopravní infrastrukturu.....	45
7.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	46
7.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	47
<b>8. Vlastní návrh typového domu.....</b>	<b>48</b>
<b>9. Celkové předpokládané náklady.....</b>	<b>52</b>
<b>10. Závěr.....</b>	<b>56</b>
<b>11. Seznam použité literatury.....</b>	<b>57</b>
<b>12. Seznam tabulek.....</b>	<b>58</b>
<b>13. Seznam obrázků.....</b>	<b>59</b>
<b>14. Seznam příloh.....</b>	<b>60</b>
<b>15. Seznam výkresů.....</b>	<b>61</b>



# 1. Úvod

Tématem diplomové práce je vypracování návrhu zástavby rodinnými domy v lokalitě, jejíž využití je podmíněno zpracováním územní studie. Tato lokalita se nachází v obci Pržno, východně od vlakové stanice. Dle územního plánu se jedná o největší zastavitelnou plochu v obci, kterou lze najít pod označením Z10 a jejíž navrhovaný způsob využití spadá do skupiny B - plocha bydlení. Tato plocha byla rozdělena na dvě části, kde severní část byla zpracována jiným studentem a jižní část je zpracována mnou. Základním požadavkem byla vhodná koordinace a propojení obou návrhů tak, aby poskytly obci a majitelům dotčených pozemků podklad pro posouzení možného využití tohoto území.

Hlavním úkolem práce bylo navrhnout nové prostorové a funkční uspořádání této lokality s ohledem na schválený územní plán obce a limity daného území. Mou snahou bylo vytvořit bezpečné a kvalitní prostředí pro bydlení. Důraz byl kladen na vytvoření nízkopodlažních samostatně stojících rodinných domů, které jsou typické pro tuto podhorskou oblast, a které svým tvarem a velikostí odpovídají charakteru obce. Vybraná varianta návrhu obsahuje podrobnější řešení celkového rozvržení daného území.

Výchozím podkladem při zpracování návrhu byl především územní plán obce Pržno z roku 2013, dále během práce se jimi staly konzultace se starostou obce a rovněž s odborníky z katedry dopravního stavitelství a městského inženýrství.

## 1.1 Podklady pro vypracování diplomové práce

Podklady, které jsem použil při návrhu:

- Územní plán obce Pržno (2013)
- Oficiální stránky obce Pržno
- CUZK – nahlížení do katastru nemovitostí
- Vyjádření správců sítí včetně jejich grafických podkladů
- Vlastní fotodokumentace
- Platné zákony, vyhlášky a technické normy

## 2. Rekapitulace teoretických východisek

Tato kapitola se zabývá vysvětlením pojmů, které se vyskytují v teoretické části této diplomové práce.

### 2.1 Základní terminologie

#### 2.1.1 Územní plán

Úkolem územního plánu je stanovit základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezení zastavěných území, ploch a koridorů, zejména zastavitelných ploch a ploch vymezených ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území, pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanovuje podmínky pro využití těchto ploch a koridorů. [3]

#### 2.1.2 Zastavovací (územní) studie

Zastavovací (územní) studie navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, například veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability, které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území, nebo jejich vybraných částí. [3]

#### 2.1.3 Limity území

Limity území patří mezi nejdůležitější činnosti územního plánování. Působí jako limit rozšiřování činností a ovlivňují rozvoj města. Podle charakteru lze limity rozdělit na:

- ochranná pásma stanovená obecně závaznými právními předpisy
- ochranná pásma a chráněná území vyhlášená orgány státní správy
- stanovená záplavová území a limity, které vycházejí z charakteru řešeného území, přírodního potenciálu a historického vývoje území. [1]

## 2.2 Funkční využití ploch

### 2.2.1 Plochy bydlení

Plochy bydlení se vymezují především za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, mají poskytovat nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. Zpravidla se jedná o pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní i technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. [4]

### 2.2.2 Plochy dopravní infrastruktury

Dopravní infrastrukturu tvoří zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy. Plochy dopravní infrastruktury dělíme na plochy silniční dopravy, plochy drážní dopravy, plochy letecké dopravy, plochy vodní dopravy a logistická centra jako plochy kombinované dopravy. [4]

### 2.2.3 Plochy technické infrastruktury

Do ploch technické infrastruktury mohou být zahrnuty pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury. [4]

### 2.2.4 Plochy veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>. Pozemní komunikace se do této výměry nezapočítávají. [4]



## 2.3 Prvky dopravní infrastruktury

### 2.3.1 *Prostor místní komunikace*

Je to prostor nad tou částí komunikace, která slouží veřejnému dopravnímu provozu (vozidlům i chodcům), dopravě statické i dynamické včetně pásů zeleně. Je složen z hlavního dopravního prostoru a přidruženého prostoru. [5]

### 2.3.2 *Parkovací záliv*

Může to být pruh nebo pás, který není souvislý v celé délce mezi křižovatkami (může být složen z jednoho nebo více parkovacích stání). [5]

### 2.3.3 *Chodník*

Jedná se o část přidruženého dopravního prostoru, která je určena zejména chodcům. Chodník bývá od hlavního dopravního prostoru oddělen buď vertikálně, nebo horizontálně. [5]

### 2.3.4 *Obratiště*

Obratiště se obvykle zřizují na konci slepých komunikací, pokud jejich délka přesáhne 100 m, nebo po stranách průběžných komunikací při potřebě obrácení vozidla. Je zakázáno umisťovat parkovací a odstavná stání na plochách obratišť. [5]

### 2.3.5 *Zóna 30*

Zóna 30 je ohraničená oblast obce nebo města, jejíž začátek je označen dopravní značkou č. IP 25a Zóna s dopravním omezením a konec je označen dopravní značkou č. IP 25b Konec Zóny s dopravním omezením. Zóna je tvořena souborem zpravidla obslužných komunikací s převahou pobytové funkce. V celé Zóně 30 je rychlost omezena na 30 km/h, chodci a hrající si děti musí používat chodník, členění prostoru na vozovku a chodník je zachováno. [8]

## **2.4 Obecné požadavky pro umístování staveb**

Stavby podle druhu a potřeby se umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Stavby se dále umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. [4]

### 3. Rekapitulace základních poznatků o daném území

#### 3.1 Základní informace

Kraj:	Moravskoslezský
Okres:	Frýdek-Místek
Obec s rozšířenou působností:	Frýdlant nad Ostravicí
Status:	Obec
Zeměpisné souřadnice:	49°36'48" severní šířky 18°21'42" východní délky
Katastrální výměra:	2,93 Km <sup>2</sup>
Počet Obyvatel:	1045 osob (k 1.1.2013 )
Nadmořská výška:	340 m. n. m.



*Obr. 1 Znak obce Pržno [10]*

#### 3.2 Geografie obce

Obec Pržno leží v jihovýchodní části Moravskoslezského kraje, v okrese zvaném Frýdek-Místek. Tato obec rozprostírající se pod kopci beskydského podhůří, je vzdálená 3 km jižně od města Frýdlant nad Ostravicí. Na východě sousedí s obcí Janovice, na západě s obcí Metylovice a severním sousedem je obec Baška.





Kozlovic a také vesnice, která se nacházela na místě dnešního Frýdlantu n. Ostravicí. Obě tyto vesnice měly jeden společný znak, byly založeny jako tzv. lanová ves. Pržno je jasným příkladem tohoto uspořádání a tento fakt jen dále podporuje myšlenku, že obec vznikla mnohem dříve, než se objevila první dochovaná písemná zmínka.

Tato obec byla spravována panskými úředníky a fojtem. V 16. století zde obyvatelstvo, tvořeno především z rolníků a sedláku obdělávalo půdu o rozloze okolo 300 ha. Býval zde i fojtský mlýn, lisovna oleje a dílny kováře. Po zrušení nevolnictví a roboty začali občané zvelebovat obci. První školní výuka se uvádí kolem roku 1844. Do té doby musely děti docházet do farní školy, nacházející se v Malenovicích. K rozvoji obce přispěla v roce 1873 výstavba první školy, která stála na místě dnešního obecního úřadu a výstavba železniční zastávky na trati Ostrava – Frýdlant v roce 1870.

Na začátku 20. Století byl ze sbírek občanů postaven Římskokatolický kostel Neposkvrněného početí Panny Marie, který zde stojí dodnes a tvoří jednu z dominant obce. V této době vznikaly v obci i různé spolky a v roce 1904 byl založen hasičský zbor. Po pádu komunismu se obec opět osamostatnila a začalo docházet k narůstání počtu obyvatel. [10]



*Obr. 3 Římskokatolický kostel Neposkvrněného početí Panny Marie [10]*

### **3.4 Dlouhodobé cíle rozvoje obce**

Mezi hlavní cíle zastupitelstva obce patří také nová výstavba a územní rozvoj obce. Pržno, díky své výhodné poloze v podhůří Beskyd a čistému životnímu prostředí, je ideálním místem pro rozvoj klidného rodinného bydlení. Navíc i kvalitní dopravní obslužnost podporuje možnost rozvoje nové výstavby rodinných domů. Podle územního rozvoje, který je postaven na předpokladu, že v časovém horizontu cca 15 let dojde k růstu počtu obyvatel na cca 1150 trvale bydlících a tím k nutnosti zajištění ploch pro výstavbu dalších rodinných domů, je v územním plánu vymezeno na 14 zastavitelných ploch s navrhovaným způsobem využití – bydlení. Neméně důležitým faktorem se pro obec stal rozvoj podnikání a zaměstnanost. V současnosti se zde díky podpoře podnikání ze strany obce, nachází řada průmyslových objektů a nízká míra nezaměstnanosti je tedy určitě pozitivním ukazatelem správného směru. Pro udržení a zlepšování kvalitního životního prostředí se chce obec zaměřit na ekologické nakládání s odpadem a snažit se pravidelně informovat své občany o využívání alternativních zdrojů tepla.

V současnosti patří mezi priority obce vybudování chodníku přes celou obec, rekonstrukce staré školy a především příprava na budoucí odkanalizování větší části obce.

### **3.5 Občanská vybavenost**

Většina občanského vybavení je soustředěna v centru obce. Mimo Ústav sociální péče, který se nachází na severovýchodní hranici obce. Mezi občanskou vybavenost v obci, patří tyto objekty:

Do 400 m od řešeného území

- Česká pošta Pržno
- Maloobchodní síť Hruška
- Římskokatolický kostel
- Hřbitov
- Hostinec u Adamců

Do 900 m od řešeného území

- Obecní úřad + praktický lékař
- Základní a mateřská škola
- Pizzerie u Ďáblíka
- Fotbalové hřiště
- Ústav sociální péče

### **3.6 Dopravní infrastruktura**

#### *3.6.1 Automobilová doprava*

Hlavní silnicí vedoucí skrze obec a spojující ji s okolními městy a vesnicemi je Silnice III/48425 Baška – Frýdlant n. Ostravicí. V Bašce se napojuje na silnici II/477, která vede přes Frýdek-Místek až do Ostravy. Naopak ve Frýdlantu, se silnice III/48425 napojuje na silnici I/56, sloužící především jako spojnice Ostravské aglomerace s turistickými cíli v Beskydech. S Janovicemi je Pržno spojeno silnicí III/48413. [9] ,[15]

#### *3.6.2 Hromadná doprava*

Zabezpečení hromadné dopravy zajišťuje v severozápadní části obce železniční stanice Pržno na jednokolejové železniční trati č. 323 spojující Ostravu s Valašským Meziříčím. Díky vhodnému umístění této stanice je docházková vzdálenost prakticky pro celé území 1 km. Z pohledu autobusové dopravy jsou v obci v současnosti čtyři autobusové zastávky a území je obslouženo 6 autobusovými linkami směřujícími zejména do Frýdku-Místku, Frýdlantu n. Ostravicí a Janovic. Zastávky pokrývají docházkovou vzdálenost 500 m pro většinu zastavěného území obce a jsou opatřeny zálivy a přístřešky pro cestující.

#### *3.6.3 Statická doprava*

Většina parkovišť se nachází v centru obce. Pro pokrytí zvyšujících se nároků na parkovací plochy v centru byly vybudovány nové parkovací plochy u základní školy a u obecního úřadu, který se přestěhoval do nových prostor zrekonstruované bývalé mateřské školy. Potřeba parkování v rozvojových plochách bude řešena samostatně v rámci nově navržených zastavitelných ploch.

### *3.6.4 Cyklistická a pěší doprava*

Cykloturistika je v této oblasti velice populární a to nejen díky krásné přírodě samotných Beskyd, ale také tudy prochází evropská cyklotrasa Greenway Krakov – Morava – Vídeň, na kterou se můžete napojit v severní části obce zvané Stará kolonie. V západní části obce kolem řeky Ostravice vede cyklotrasa č. 59 – dálková trasa Ostrava – Beskydy.

Infrastruktura pro pěší dopravu je v obci ve velmi špatném stavu. Podél hlavní silnice vedoucí přes obec chybí z velké části chodníky a jelikož tudy vede také modře značená turistická trasa Palkovické Hůrky - Baška, musí turisté tento úsek absolvovat podél krajnice vozovky. Tímto problémem už se v současnosti zabývá zastupitelstvo obce, které navrhlo do budoucna nové chodníky podél nejvíce zatížených komunikací.

## **3.7 Technická infrastruktura**

### *3.7.1 Zásobování pitnou vodou*

Celé souvisle zastavěné území obce je zásobováno pitnou vodou z vodojemu Pržno, který se nachází ve Frýdlantu n. Ostravicí, v části zvané Lubno. Tento vodojem je napojen na přivaděč OOV Nová Ves – Baška, který prochází východně od centra obce a zásobuje pitnou vodou také Ústav sociální péče a několik dalších objektů. V současnosti mají stávající vodovodní řády dostatečnou kapacitu i pro zásobování navržených zastavitelných ploch. Objekty, které se nacházejí mimo dosah stávajících a navržených vodovodů, jsou i nadále odkázány na zásobování vodou z vlastních studní.

### *3.7.2 Likvidace odpadních vod*

Likvidace odpadních vod je jeden z dalších aktuálních problémů v obci. V současnosti obec nedisponuje vybudovanou kanalizační sítí, pouze v některých částech se nachází úseky lokální kanalizace. Do budoucna se počítá s vybudováním systému tlakové splaškové kanalizace pro celé zastavěné území obce včetně čistírny odpadních vod, která by se měla nacházet v západní části obce u Mlýnského náhonu. Nyní je likvidace odpadních vod u objektů mimo dosah již stávající kanalizace řešena pomocí bezodtokových jímek, nebo malých domácích čistíren odpadních vod.

### *3.7.3 Zásobování elektrickou energií*

Pržno se nachází v území, které je zásobováno elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 k V, přesněji vedení VN linky č. 28 spojující rozvodny Frýdlant nad Ostravicí a Riviéra, nacházející se ve Frýdku-Místku. Na území obce se nachází deset distribučních trafostanic napojených na tuto rozvodnou soustavu a společně pokrývají současnou potřebu elektrické energie. Pro zvýšení kapacit je možno zvýšit výkon stávajících trafostanic tzv. přezbrojením. Na severozápadní straně za železniční trať byla vystavěna fotovoltaická elektrárna a tímto územím prochází také vedení vysokého napětí 22 k V, linka č. 52.

### *3.7.4 Zásobování plynem*

Územím prochází plynovody VVTL Příbor – Třanovice DN 500, VTL Místek – Frýdlant DN 150 v VTL Pržno – Janovice DN 100. Obec je protkána větvenou středotlakou plynovodní sítí, provedenou z trub LPe DN 63 až 160. Kapacita plynovodů je i vzhledem k předpokládanému rozvoji obce dostatečná. Pro lokality s rozptýlenou zástavbou nebo odlehle objekty není navržena plynifikace a je doporučeno, aby tyto objekty používaly ekologicky čistá obnovitelná paliva.

### *3.7.5 Zásobování teplem*

Na území obce se nenachází žádný ústřední zdroj tepla, který by dodával teplo pro více odběrných tepelných zařízení. Pro stávající zástavbu je typické využívání decentralizovaného způsobu vytápění s individuálním vytápěním rodinných domů. Pro objekty občanské vybavenosti a výroby se používají samostatné kotelny, nejčastěji vytápěny zemním plynem.

### *3.7.6 Telekomunikace*

Telekomunikační služby v území poskytuje společnost O<sub>2</sub> Telefonica. Pržno patří do obvodu digitální telefonní ústředny ve Frýdlantu nad Ostravicí, odkud je veden telekomunikační kabel až do telefonní ústředny, nacházející se v centru obce. Podél železniční trati a silnice III/48425 prochází dva podzemní dálkové optické kabely a zároveň obcí prochází dvě méně významné radioreléové trasy, Lysá hora – Staříč a Lysá hora – Chlebovice.

## 4. Rozbor řešené lokality

### 4.1 Vymezení území a současný stav lokality

Řešené území se nachází ve východní části obce na ploše, která je z jižní strany ukončena zástavbou rodinných domů a na severní straně navazuje na území, které je zpracováno formou diplomové práce jiného studenta. Dle nového územního plánu je tato zastavitelná plocha určena k bydlení v rodinných domech. Celá plocha Z10 je vzdálená přibližně 200 m od samotného centra obce a její výměra činí celkově 11,05 ha, z toho 6,42 ha moje vymezená část. Tato plocha se mírně svažuje severozápadním směrem a její nejnižší položený bod leží 348 m. n. m.

Vymezené území je rozděleno na dvě části místní komunikací, která jej protíná z jihovýchodu na severozápad a napojuje tuto oblast na silnici vedoucí směr Frýdlant nad Ostravicí nebo Baška. Celou řešenou lokalitu je možné také dopravně obsloužit z jihu a severu napojením na obslužné komunikace již stávající zástavby rodinných domů.

V současné době je celé vymezené území pokryto travnatým porostem. Podél západní hranice řešené lokality leží pás vzrostlé zeleně, který odděluje území od centra obce. Východní směrem se rozprostírá plocha, určená k zemědělské činnosti.



*Obr. 4 Fotografie řešeného území*





*Obr. 5 Fotografie řešeného území*

## 4.2 Majetkoprávní vztahy

Zájmové území se skládá z pěti parcel, které jsou ve vlastnictví třech soukromých osob. Celková výměra řešeného území je 64 210 m<sup>2</sup>.

*Tab. 1 Výpis vlastníků pozemků*

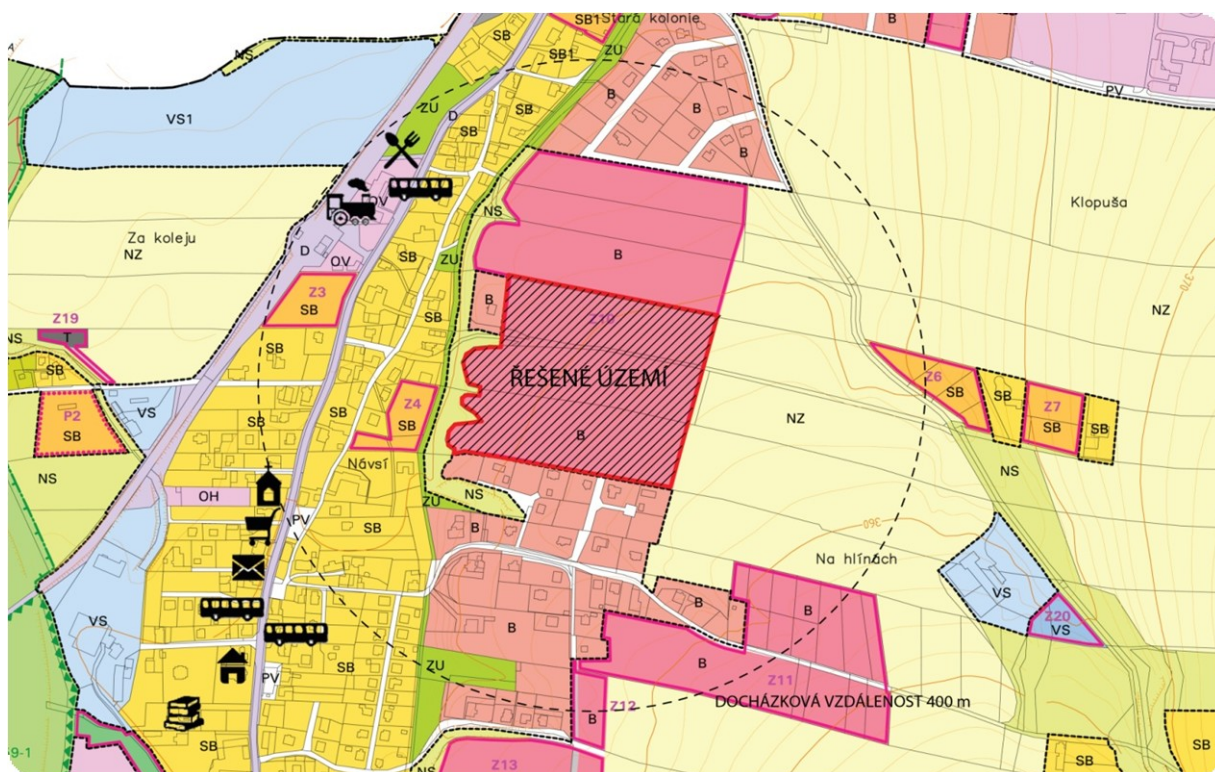
PARCELNÍ ČÍSLO	VÝMĚRA	DRUH POZEMKU	VLASTNICKÉ PRÁVO	
828/5	32998 m <sup>2</sup>	Orná půda	Fyzická osoba	Dostal Jozef, Dostalová Blažena, č.p. 171, 73911 Pržno
829	3436 m <sup>2</sup>	Ostatní plocha	Firma MASIV STAV, s.r.o.	Figel Gabriel, č.p. 703, 73912 Čeladná
830/38	19099 m <sup>2</sup>	Orná půda	Firma MASIV STAV, s.r.o.	
830/25	56915 m <sup>2</sup>	Orná půda	Firma MASIV INVEST, s.r.o.	MASIV INVEST s.r.o., Bankovní 1826/6, 70200 Ostrava
262/1	257 m <sup>2</sup>	Ostatní plocha	Fyzická osoba	Dostal Jozef, Dostalová Blažena, č.p. 171, 73911 Pržno



### 4.3 Limity území

Limity pro využití této lokality tvoří především inženýrské sítě a jejich ochranná pásma. Největším problémem, který limituje výstavbu, je vedení vysokého napětí 22 kV. Toto vedení prochází z jihu na sever podél východní hranice zájmového území a z východu na západ přes toto území. Pro vedení vysokého napětí 22 kV je stanoveno ochranné pásmo 7 m na obě strany od krajních vodičů. Další limitující složkou jsou středotlaký plynovod DN 63 mm s ochranným pásmem 1 m na obě strany od líce vnější hrany trub. Plynovod je umístěn ve stávající komunikaci vedoucí přes toto území a také na hranici pozemků č. p. 830/40 a 830/41. Dále územím prochází sdělovací kabely, pro které je stanoveno ochranné pásmo 1,5 m na obě strany.

Posledním limitem v tomto území je místní komunikace, která přes něho prochází a ve které je uložen již zmíněný plynovod a sdělovací kabely. Tuto komunikaci bude nutné rozšířit. Všechny zásahy do inženýrských sítí a komunikací musí být projednány a odsouhlaseny od jejich vlastníků nebo provozovatelů. V zájmovém území nebyly zjištěny žádné prvky územního systému ekologické stability.



Obr. 6 Vyznačení zájmového území na výřezu územního plánu [9]

## 4.4 SWOT analýza

SWOT analýza je univerzální analytická metoda, která se zaměřuje na zhodnocení vnitřních a vnějších faktorů ovlivňující určitý záměr. Smyslem analýzy je identifikace a porovnání vnitřních silných a slabých stránek i hrozeb vnějšího prostředí. Tato analýza byla vypracována i pro zájmové území v lokalitě Z10 a jejího okolí. [12]

### **Silné stránky**

- Klidné prostředí pro bydlení
- Lákavá poloha v podhorské krajině
- Dobrá dostupnost a obslužnost
- Rozvojové plochy pro výstavbu
- Čisté životní prostředí
- Umístění - blízkost větších měst
- Podpora podnikání v obci

### **Příležitosti**

- Oblast cestovního ruchu - Beskydy
- Získávání dotací pro další rozvoj
- Vybudování kanalizace a ČOV
- Napojení na síť cyklostezek
- Modernizace dopravní infrastruktury
- Další rozvoj podnikání
- Zájem o bydlení na venkově

### **Slabé stránky**

- Špatný stav místních komunikací
- Absence chodníků pro pohyb chodců
- Nedostatečný stav občanské vybavenosti
- Vzhled a technický stav některých budov
- Nedostatek volnočasových aktivit
- Intenzita projíždějících vozidel oblastí
- Absence kanalizace v obci

### **Hrozby**

- Nezájem obyvatel o další rozvoj oblasti
- Zánik různých spolků a sdružení
- Nevyužívání možných dotací
- Nedostatek finančních zdrojů na údržbu
- Nedostatečná kapacita sítí pro další rozvoj
- Znečištění ovzduší
- Pokles počtu obyvatel v produktivním věku

## 5. Návrh řešení

Na základě rozboru současného stavu lokality a podkladů územního plánu obce byly vypracovány dvě varianty možného řešení tohoto území. Důležitým podkladem při vypracování byly kromě platného územního plánu a rozboru území také připomínky starosty Petra Blokši, které se týkaly především představ a záměrů obce ohledně možného využití této zastavitelné plochy. Během setkání se starostou byly také specifikovány problémy a úskalí, se kterými se obec potýká a musí do budoucna vypořádat. Jedná se především o nedostatečné šířky místních komunikací a absence chodníkových ploch pro bezpečný pohyb chodců.

Hlavním cílem obou návrhů bylo tedy vytvoření urbanistického celku, který bude zapadat a navazovat na okolní zástavbu a jehož součástí bude splnění požadavku na dostatečně komfortní obslužné komunikace. Ani jedno z variantních řešení nepočítá se zástavbou bytových nebo řadových domů, jelikož je to mimo jiné v rozporu s územním plánem obce, který tento typ zástavby výslovně zakazuje. Důraz byl kladen také na sjednocení mého návrhu s návrhem studenta, který se zabýval severní částí této zastavitelné plochy, a proto je v mé první i druhé variantě zakreslen i jeho urbanistický návrh.

### 5.1 Varianta A

Největší překážkou bylo v urbanistickém návrhu varianty A stožárové vedení vysokého napětí 22 k V, které prochází řešeným územím. Tento problém byl vyřešen přeložkou vedení a uložením do upravené obslužné komunikace protínající střed zastavitelného území Z10 osou jihovýchod - severozápad. Tento záměr byl prodiskutován se starostou, jenž ho podpořil a následně mě informoval, že pokud se zde v budoucnu uskuteční výstavba rodinných domů, bude požadováno po investorovi přeložení vedení vysokého napětí do země na jeho vlastní náklady. Byla zde možnost navrhnout i variantu se zrušením stávající komunikace a vytvořením nové komunikace, kopírující trasu tohoto vedení, aby nemuselo dojít k již zmiňovanému přeložení. Zásadním důvodem pro zavrnutí této možnosti byly stávající inženýrské sítě, uložené právě v této komunikaci. Zrušení komunikace by vedlo k přeložení plynovodu a sdělovacích kabelů, a tudíž opět k prodražení projektu. Navíc by zde musela být řešena nová příjezdová komunikace pro rodinný dům na parcele 828/2. Varianta



urbanistického návrhu A tedy nepočítá se zachováním vedení vysokého napětí. Celkový návrh této varianty je zobrazen na výkrese č. 5.



Obr. 7 Urbanistický návrh A

Tato varianta je charakteristická především svým dopravním řešením, podle kterého se dále odvíjí rozparcelování celého území. Z územního plánu lze lehce vypožorovat záměr napojit v budoucnu zastavitelnou plochu Z10 jak ze severu, tak z jihu na stávající komunikace ukončené na hranici této plochy. Jak varianta A, tak i varianta B s tímto záměrem ve svém řešení počítá. Jak už bylo řečeno, řešenou lokalitou prochází místní komunikace, která rozděluje území na jižní a severní část. V obou částech zájmové území vznikly dvě nové

komunikace, které mají zajistit plynulost dopravy. V jižní části jsou tyto komunikace vedeny rovnoběžně s vrstevnicemi a napojeny na komunikaci stávající zástavby. Takovéto uspořádání má hned několik důvodů. První výhodou je zvýšení bezpečnosti dopravy nuceným snižováním rychlosti automobilů díky častým změnám směru. Další výhodou je bezesporu snížení nákladů při realizaci terénních úprav pro nově navržené komunikace, a to díky eliminaci úkolu překonávání velkých sklonů terénu. Pro další zajištění bezpečnosti dopravy je oblast řešena jako „Zóna 30“. Díky šikmému napojení nové komunikace na stávající komunikaci v severní části vznikly tři podlouhlé parcely s vjezdem ze severozápadní strany. Tímto způsobem bylo zabráněno vzniku několika pozemků, které byly nevhodně napojeny na komunikaci z jižní strany.

Prostor nových místních komunikací je široký 10,5 m a je složen z těchto částí:

- Zelený pás šířky 1 m
- Vozovka šířky 5,5 m
- Zelený pás v kombinaci s parkovacím zálivem šířky 2 m
- Chodník pro pěší šířky 1,5 m
- Zelený pás šířky 0,5 m

Prostor upravené místní komunikace procházející územím je široký 11,0 m a je složen z těchto částí:

- Zelený pás, šířky 1,5 m
- Vozovka, šířky 5,5 m
- Zelený pás v kombinaci s parkovacím zálivem, šířky 2 m
- Chodník pro pěší, šířky 1,5 m
- Zelený pás, šířky 0,5 m

Rozparcelováním území vzniklo ve variantě A 33 nových stavebních pozemků a tedy 33 nových rodinných domů. Díky navržené dopravní síti je v této variantě pouze jeden pozemek, který má vjezd situován z jižní strany. Všechny stavební parcely splňují požadavek územního plánu, který stanovuje minimální velikost pozemku 1300 m<sup>2</sup>. Rodinné domy jsou navrženy tak, aby respektovaly pravidla pro umísťování staveb vůči světovým stranám. Jedním z úkolů této diplomové práce bylo také navrhnout dispozici domu a vhodně jej umístit na stavební pozemek. Celkový návrh rodinného domu včetně dispozice je zobrazen na výkresech č. 14 a č. 15.

V západní části díky nepravidelnosti hranic řešeného území a existenci vzrostlé zeleně spolu s vodním zdrojem vznikl veřejný prostor, který slouží k relaxaci a setkávání místních obyvatel. Součástí toho prostoru je dětské hřiště, altán a menší oplocené fotbalové hřiště. Dále je zde navržena retenční nádrž, sloužící k zadržování dešťové vody z nově navržených dopravních prostor. Voda je postupně vypouštěna do Plavárenského potoka. Popis a návrh veškerého vybavení veřejného prostoru je blíže specifikován ve výkrese č. 12.

## **5.2 Varianta B**

Druhá varianta je podobná variantě první. Respektuje všechny požadavky územního plánu obce a navazuje na záměr napojit danou lokalitu na severní i jižní zástavbu. Již ze zmíněných důvodů bylo stožárové vedení vysokého napětí 22 k V, které značně omezuje možnou zastavitelnost tohoto území, také odstraněno a přeloženo do země. Přeložka, jejíž začátek se nachází na východní hranici zájmového území a končí u distribuční stanice do 52 kV směrem k centru obce, měří 367 m. Tato varianta je zakreslena na výkrese č. 6.

Pro urbanistický návrh varianty B je charakteristické převzetí některých již použitých prvků ze stávající zástavby a založení tohoto území na pravoúhlé uliční síti. Jedná se především o použití a zakomponování slepých pozemních komunikací do návrhu, kde každá z těchto komunikací je ukončena obratištěm pro osobní automobily. V návrhu nebylo zapotřebí vytvořit obratiště pro nákladní automobily, protože délka slepé komunikace je pouze 44 m a předpokládá se, že nákladní automobil pro svoz odpadu do komunikace nacouvá, odebere odpad a vyjede zpět. Hlavním záměrem tohoto kroku bylo zachování co možná největších soukromých ploch na úkor plochy veřejné. Zároveň jsou obratiště dimenzovány tak, aby zde i v zimních měsících, především díky sněhu, nevznikly problémy s údržbou nebo nedošlo k zhoršení podmínek pro vjezd na soukromé pozemky. Přesné rozměry lze najít ve výkrese č. 09. Obě vedlejší komunikace protínající území v ose sever - jih jsou uspořádány a vedeny tak, aby navazovaly na již stávající komunikace. Hlavní komunikace vedoucí řešeným územím se zachovává, dojde pouze k jejímu rozšíření. Tyto prvky do svého návrhu zakomponoval i student zabývající se severní částí plochy Z10 a díky tomu došlo k sjednocení obou návrhů. Šířka komunikací se shoduje s návrhem ve variantě A.





*Obr. 8 Urbanistický návrh B*

Díky tomuto dopravnímu uspořádání vzniklo ve variantě B 33 nových stavebních parcel včetně 33 nových rodinných domů. Snahou při umisťování rodinných domů na pozemky bylo kromě správné orientace vůči světovým stranám zajistit také všem obyvatelům co možná největší plochu zahrady osluněnou jižním sluncem. Bohužel se nepodařilo zabránit vzniku parcel s nevhodně orientovaným vjezdem z jižní strany. V tomto návrhu se nachází dva takto navržené pozemky.

Stavební parcely, stejně jako v prvním návrhu, mají výměru větší než 1300 m<sup>2</sup>. I když se tyto dvě řešení nezdají být příliš ekonomická a současný urbanistický trend nás tlačí k úspornějším řešením, jsou tyto varianty navrženy podle platného územního plánu a především tak, aby vyhověly požadavkům obce, které byly pro mé návrhy zásadní.

Veřejné prostranství varianty B je umístěno také na západní hranici řešeného území a liší se od předešlého návrhu pouze jiným tvarovým uspořádáním východní hranice, což je dáno odlišným řešením dopravní infrastruktury.

### **5.3 Zhodnocení a výběr varianty**

Jak varianta A, tak i varianta B jsou v souladu s územním plánem obce a oba návrhy splňují všechny požadavky, které byly zadány. Veškeré limity, jak už vedení vysokého napětí procházejícího územím, nebo omezení možnosti návrhu způsobené nutností spojit dva odlišné návrhy, byly úspěšně vyřešeny.

Co se týče ekonomické náročnosti obou variant, budou si vzhledem k stejnému počtu stavebních parcel, minimálním rozdílům ve výměře zpevněných ploch a veřejných prostor velice podobné.

Nejvýznamnějším kritériem pro volbu vhodnější varianty se stala bezpečnost dopravy. Díky nové dopravní síti ve variantě A, která je charakteristická kopírováním tvaru terénu, došlo k vyloučení dlouhých přímých úseků. Kvůli častým změnám směru jízdy by mělo dojít ke zvýšení bezpečnosti v důsledku nuceného snižování rychlosti automobilů a tak nebude nutné vkládat do návrhu speciální prvky pro omezování rychlosti.

Dalším důvodem pro výběr varianty A se stala konečná konzultace se starostou, kde jsme se shodli, že mnohem zajímavější se ukazuje varianta A. Je pravdou, že docílit zvýšení bezpečnosti v návrhu B by nebylo příliš složité, například pomocí zpomalovacích prahů či ostrůvků, avšak tato varianta byla zamítnuta i kvůli vytvoření velkého počtu slepých komunikací, což by podle pana starosty nebylo příliš vhodné řešení.



## **6. Průvodní zpráva – varianta A**

### **6.1 Identifikační údaje**

#### *6.1.1 Údaje o stavbě*

a) název stavby

Zastavovací studie lokality Z10 v Obci Pržno dle ÚP – 2.část

b) místo stavby

Obec Pržno, lokalita Z10 ve východní části obce, k.ú. Pržno

c) předmět dokumentace

Dokumentace pro územní rozhodnutí

#### *6.1.2 Údaje o žadateli*

Obecní úřad Pržno

Pržno 201

739 11 Frýdlant n. Ostravicí

#### *6.1.3 Údaje o zpracovateli*

Bc. Miroslav Menšík

Ostravská 694

738 01 Frýdek - Místek

### **6.2 Seznam vstupních podkladů**

- Územní plán obce Pržno, textová i grafická část
- CUZK – nahlížení do katastru nemovitostí
- Oficiální stránky obce Pržno
- Vyjádření správců sítí včetně jejich grafických podkladů
- Vlastní fotodokumentace
- Platné zákony, vyhlášky a technické normy

## 6.3 Údaje o území

### *a) rozsah řešeného území*

Území, jež je v územním plánu obce vedeno pod označením Z10, se nachází východně od centra obce. Zastavitelná plocha byla rozdělena na severní a jižní část. Mým úkolem bylo zpracování jižní části, tedy plochy o rozloze 6,42 ha.

### *b) dosavadní využití a zastavěnost území*

V současné době je většina vymezeného území vedena jako orná půda a pokryta travním porostem.

### *c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvlášť chráněné území, záplavové území)*

Na ploše území se nenachází památková rezervace, ani památková zóna nebo zvlášť chráněné území. Pouze v případě mimořádně velké povodně je ohrožena část západní hranice řešeného území, kde protéká Plavárenský potok.

### *d) údaje o odtokových poměrech*

Většina srážkové vody dopadající na území je vsakována do půdy přirozeně. Zbytek dešťových vod je díky svažitému terénu na západní hranici území odváděn do Plavárenského potoka.

### *e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování*

Vypracovaný návrh je v souladu s územním plánem obce Pržno schváleným 1. 1. 2013. Dle územního plánu se jedná o zastavitelnou plochu vymezenou pro bydlení, což odpovídá záměru vybudovat na této ploše soubor objektů právě pro bydlení. [9]

### *f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území*

Zájmové území je vypracováno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. [3], [4]

g) seznam pozemků a staveb dotčených změnou využití území

Tab. 2 Výpis dotčených vlastníků pozemků

PARCELNÍ ČÍSLO	VÝMĚRA	DRUH POZEMKU	VLASTNICKÉ PRÁVO
828/4	33445 m <sup>2</sup>	Orná půda	Fyzická osoba
828/2	2428 m <sup>2</sup>	Orná půda	Fyzická osoba
262/2	363 m <sup>2</sup>	Ostatní plocha	Fyzická osoba
267	1769 m <sup>2</sup>	Ostatní plocha	Fyzická osoba
282	2371 m <sup>2</sup>	Ostatní plocha	Fyzická osoba
830/39	1392 m <sup>2</sup>	Orná půda	Fyzická osoba
313	4060 m <sup>2</sup>	Ostatní plocha	Fyzická osoba
828/5	32998 m <sup>2</sup>	Orná půda	Fyzická osoba
829	3436 m <sup>2</sup>	Ostatní plocha	Fyzická osoba
830/38	19099 m <sup>2</sup>	Orná půda	Fyzická osoba
830/25	56915 m <sup>2</sup>	Orná půda	Fyzická osoba
262/1	257 m <sup>2</sup>	Ostatní plocha	Fyzická osoba
830/40	1158 m <sup>2</sup>	Orná půda	Fyzická osoba
830/41	1196 m <sup>2</sup>	Orná půda	Fyzická osoba
830/42	1045 m <sup>2</sup>	Orná půda	Fyzická osoba
830/43	1148 m <sup>2</sup>	Orná půda	Fyzická osoba
830/47	1184 m <sup>2</sup>	Orná půda	Fyzická osoba
830/48	1173 m <sup>2</sup>	Orná půda	Fyzická osoba
830/24	23678 m <sup>2</sup>	Orná půda	Fyzická osoba

## 6.4 Údaje o stavbě

### *a) nová stavba nebo změna dokončené stavby*

Předmětem studie je zastavění daného území novými stavbami včetně technické a dopravní infrastruktury.

### *b) účel užívání stavby*

Záměrem návrhu je vytvořit v zájmovém území objekty pro individuální bydlení, respektive rodinné domy. Součástí tohoto souboru je i vytvoření veřejného prostoru, který bude sloužit především k rekreaci a odpočinku obyvatel.

### *c) trvalá nebo dočasná stavba*

V návrhu se počítá pouze se zástavbou rodinných domů charakteru trvalých staveb.

### *d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)*

Žádná ze staveb v zájmovém území nepodléhá ochraně ve výše uvedeném smyslu.

### *e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*

Studie je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 sb. o územním plánování a stavebním řádu. Požadavky na bezbariérové užívání staveb především ve vnějším okolí, jako jsou přechody pro chodce a komunikace pro pěší, jsou dodrženy dle vyhlášky č. 398/2009 sb.

### *f) navrhované kapacity staveb (zastavěná plocha, počet funkčních jednotek, počet uživatelů)*

Při zpracování této zastavovací studie vzniklo v řešeném území 33 stavebních parcel, a tudíž 33 nových rodinných domů. Vezmeme-li v úvahu, že každý rodinný dům bude obýván čtyřčlennou rodinou, potom zde najde domov 132 nových obyvatel. Velikost stavebních parcel se pohybuje v rozmezí od 1300 – 1800 m<sup>2</sup>. Studie obsahuje i návrh veřejného prostranství a vlastní návrh typového domu, který je blíže popsán v kapitole č. 8.

Celková plocha území:	64 210 m <sup>2</sup>
Plocha komunikací:	4988 m <sup>2</sup>
Plocha chodníků:	1324 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha budov:	5625 m <sup>2</sup>
Veřejné prostranství :	4684 m <sup>2</sup>

*g) základní předpoklady výstavby*

Výstavba může začít za předpokladu, že budou vyřešeny majetkoprávní vztahy, pozemky budou vyjmuty ze zemědělského půdního fondu a budou vyřízena veškerá povolení umožňující zahájení procesu výstavby. V takovém to případě bude výstavba rozčleněna na tyto etapy.

- I. Etapa - Rozšíření stávající komunikace včetně provedení přeložky vedení vysokého napětí
- II. Etapa - Terénní úpravy a příprava ploch pro novou infrastrukturu
- II. Etapa - Vybudování navržené dopravní a technické infrastruktury a napojení na stávající infrastrukturu
- III. Etapa - Vybudování veřejných ploch včetně výsadby zeleně
- IV. Etapa - Zástavba rodinnými domy řešená individuálně

*h) orientační náklady stavby*

Celkové orientační náklady za projekt činí 62 310 400,- Kč. Výpočet nákladů za jednotlivé stavební objekty je uveden v kapitole č. 9 (předpokládané orientační náklady).

## **6.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Projekt je rozdělen do těchto stavebních objektů, od kterých se odvíjel i výpočet celkových nákladů.

SO 01 - Pozemky

SO 02 - Kanalizace dešťová

SO 03 - Retenční nádrž

SO 04 - Kanalizace splašková

SO 05 - Vodovod

SO 06 - Elektrické vedení

SO 07 - Přeložka stožárového vedení VN

SO 08 - Telekomunikace

SO 09 - Plynovod

SO 10 - Komunikace z asfaltových vrstev

SO 11 - Komunikace pro pěší

SO 12 - Mobiliář

SO 13 - Sadové a terénní úpravy

SO 14 - Prvky dětského hřiště

## 7. Souhrnná technická zpráva – varianta A

### 7.1 Popis území stavby

#### *a) charakteristika stavebního pozemku*

Stavební pozemky se nachází ve východní části obce Pržno na ploše, která je v územním plánu vedena jako zastavitelná plocha Z10, respektive jižní část této plochy. Řešené území je ohraničeno na jihu stávající zástavbou, na severu je vymezeno severní hranicí parcely 828/5, západní hranici tvoří pás vzrostlé zeleně u Plavárenského potoka a na východě je vymezeno vedením vysokého napětí. Celková výměra pozemků činí 6,42 ha a převážně se jedná o pozemky pod ochranou zemědělského půdního fondu, které mírně klesají severozápadní směrem. V současné době se na pozemcích nenachází žádné budovy, ani vzrostlá zeleň.

#### *b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický, hydrogeologický, apod.)*

Před zpracováním této studie byla provedena prohlídka řešeného území. Dále kontrola, zda se zájmové území nenachází v místech se zvýšenou půdní aktivitou radonu. Dle orientační mapy radonového indexu podloží se daná oblast nachází v místě s nízkým radonovým indexem a podle geologické mapy ČR jsou vrchní půdní vrstvy tvořeny sprašovými hlínami. Pokud dojde k realizaci projektu, bude samozřejmě provedení potřebných průzkumů kvůli hladině a typu spodních i podpovrchové vody a vlastnostem půdního profilu z důvodů vhodnosti a navrženému způsobu zasakování srážkových vod. [11]

#### *c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma*

Do zájmového území zasahují ochranná pásma několika typů inženýrských sítí. Nejvýznamnější z nich prochází daným územím v ose východ - západ a také po východní hranici zájmového území. Jedná se o vedení vysokého napětí 22 kV, pro které je stanoveno ochranné pásmo 7 m po obou stranách koncových vodičů. Dále do území zasahují ochranná pásma středotlakého plynovodu a sdělovacích kabelů. Obě tyto sítě jsou umístěny v stávající místní komunikaci, která prochází přes řešené území v ose jihovýchod - severozápad. Poslední ochranné pásmo také středotlakého plynovodu se nachází na hranici s pozemky č. p. 830/40 a 830/41.

Pro sdělovací kabely je dáno ochranné pásmo 1,5 m na obě strany a pro středotlaký plynovod je stanoveno 1 m na obě strany od líce vnější hrany trub. Žádné bezpečnostní pásma se na území nenachází.

*d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území*

Díky mapového serveru ČGS bylo zjištěno, že na území obce Pržno doposud neprobíhala žádná důlní činnost, a tudíž se v oblasti nenachází žádné poddolované plochy. Dle koordinačního výkresu v územním plánu obce může dojít při mimořádných povodních k vzedmutí hladiny Plavárenského potoka. V tomto případě vzedmutá hladina dosahuje západní hranice zájmového území. Proti této hrozbě ale nebude nijak zasahováno, protože hladina by v této situaci přesáhla pouze minimální část hranice.

*e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území*

Během výstavby dojde ke zvýšenému dopravnímu provozu, hlučnosti a prašnosti, což mohou pociťovat obyvatelé stávající zástavby na hranici řešeného území. Avšak po dokončení výstavby již nebude okolní zástavba vystavena negativním vlivům.

Realizací projektu dojde z části ke změně odtokových poměrů v této lokalitě. Z tohoto důvodů byla na západní hranici vytvořena retenční nádrž pro zadržování dešťových vod z komunikací. Následně bude odváděna do Plavárenského potoka tak, aby nedošlo k náhlému zvýšení hladiny a tím k ohrožení staveb v bezprostřední blízkosti potoka. Akumulace dešťových vod na soukromých pozemcích bude řešena především pomocí vsakovacích objektů.

*f) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa*

Před zahájením výstavby bude potřeba zažádat o vynětí pozemků 830/25, 830/38 a 828/5 ze zemědělského půdního fondu. Celková výměra těchto tří parcel činí 5,985 ha. Pozemky k plnění funkce lesa se nenachází ani v zájmovém území, ani v jeho bezprostřední blízkosti. Pozemky 267 a 282, kde prochází pás vzrostlé zeleně nepatří totiž do pozemků tohoto druhu.



*g) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)*

Díky stávající komunikaci, která prochází územím v ose jihovýchod - severozápad je území dopravně velice dobře dostupné a lze jej snadno napojit na novou infrastrukturu.

Navíc lze lokalitu připojit na komunikaci stávající zástavby na jižní hranici a projekt počítá i s napojením území ze severní strany. Napojení lokality na elektrickou energii je možno pomocí distribuční stožárové trafostanice umístěné v severovýchodním rohu plochy Z10. Napojení na plynovod a telekomunikace je umožněno ze stávající komunikace a stávající zástavby, stejně tak, jako na veřejný vodovod, který je možno napojit jak ze západní, tak i z jižní hranice území.

*h) věcné a časové vazby, související investice*

Před započítáním výstavby jak dopravní, tak i technické infrastruktury bude potřeba zrušit nevhodně vedoucí stožárové vedení vysokého napětí a přeložit jej do nově upravené komunikace vedoucí přes území. Kromě této investice je doporučeno také rozšířit most přes Plavárenský potok vzhledem k předpokládanému zvýšení dopravy.

## **7.2 Celkový popis stavby**

### *7.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek*

Aby došlo k splnění podmínek územního plánu a požadavků obce, musela být v projektu navržena pouze zástavba samostatně stojících rodinných domů. Návrhem vzniklo 33 rodinných domů. Dále je uvedena užitná a zastavěná plocha spolu s obestavěným prostorem navrženého typového domu.

Zastavěná plocha:	203,13 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	223,52 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	993,75 m <sup>3</sup>

### *7.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení*

#### *a) urbanistické řešení*

Výsledný urbanistický návrh vzešel z charakteru okolní zástavby a z polohy okolních místních komunikací. Veškeré nově navržené komunikace jsou uspořádány tak, aby navazovaly na stávající síť komunikací, a aby zajistily dostatečnou plynulost dopravy v řešeném území. Prostorové uspořádání pozemků navazuje na stávající zástavbu jak na jihu, tak na severu.

#### *b) architektonické řešení*

Z hlediska návrhu architektonického se vycházelo především z lokace zájmového území. Jelikož se dané území nachází v podhorské krajině v samotném předhůří Beskyd, bylo zásadní podmínkou vytvoření takového typu staveb, který by odpovídal zdejšímu charakteru zástavby. Navržené domy jsou maximálně dvoupodlažní, zastřešené tradiční šikmou střechou. Průčelí domů je orientováno v ose jihovýchod - severozápad tak, aby větší světlu otevřená část domu byla osluněna jižním sluncem. Uspořádání domů na pozemcích je navrženo s cílem zabránit nevhodnému zastínění zahrady domu. Veřejný prostor byl vědomě situován v blízkosti vodního toku, kde se nachází i seskupení vzrostlé zeleně.

### *7.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie zástavby*

Dispoziční a provozní řešení návrhu typového domu je blíže upřesněno v kapitole č. 8.

### *7.2.4 Bezbariérové užívání staveb*

Na tento bod se vztahuje vyhláška č. 398/2009 sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Protože rodinné domy v území budou řešeny individuálně, podle potřeb každého stavebníka, nejsou řešeným předmětem. Dle této vyhlášky byl zpracován návrh bezbariérového přechodu pro chodce, jehož řešení lze vyčíst z výkresu č. 13. Komunikace pro chodce je 1,5 m široká, což odpovídá požadavkům této vyhlášky.

### *7.2.5 Bezpečnost při užívání stavby*

Veškeré materiály použité při návrhu dětského i fotbalového hřiště jsou navrženy tak, aby při jejich užívání nedošlo k ohrožení bezpečnosti uživatelů. Povrch celého dětského hřiště je tvořen převážně pískem, pouze pod zařízením dětského hřiště, kde je možnost volného pádu z výšky větší jak 0,6 m, jsou dopadové plochy řešeny pomocí umělého trávniku žluté

barvy. Pod tímto trávnikem je umístěna tlumící podložka zajišťující bezpečný dopad. Fotbalové brány jsou pevně spojeny se zemí, aby nemohlo dojít k převrnutí brány a následnému zranění uživatele, a také aby bylo zabráněno možnému odcizení.

#### *7.2.6 Základní technický popis staveb*

Veškerý technický popis staveb individuálního bydlení je popsán v kapitole zabývající se návrhem typového domu, tedy kapitoly č. 8.

Co se týče staveb veřejného prostranství, tak tyto stavby jsou zastoupeny již zmiňovaným dětským a fotbalovým hřištěm spolu se zastřešeným altánem sloužícím především k setkávání místních obyvatel, možnému grilování atd. Součástí dětského hřiště jsou atrakce typu houpačky, kolotoče, skluzavky, lanové prvky nebo pískoviště. Podél fotbalového hřiště bude provedena záchytná síť výšky 5,0 m vzdálená 2,5 m od hrací plochy. Tato síť nebude celistvá po celé délce obvodu. V každém rohu hřiště bude možno opustit hrací plochu. Chodníky uvnitř veřejného prostoru jsou tvořeny jako tzv. mlatová cesta.

#### *7.2.7 Požárně bezpečnostní řešení*

Pro případnou eliminaci vzniklého požáru jsou k dispozici v území dva nové nadzemní hydranty DN 80 s dosahovou vzdáleností 150 m, které svým umístěním pokrývají celé řešené území. Vzdálenost obou hydrantů mezi sebou činí 116 m. Šířky nových i upravených komunikací jsou dimenzovány tak, aby umožnily vjezd vozidlům hasičského záchranného sboru ČR. [5], [7]

#### *7.2.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí*

Veškeré výrobky použité při výstavbě budoucích objektů musí splňovat hygienické požadavky na stavby. Taktéž v těchto objektech není navrženo ani nebude dovoleno použití zařízení, které by způsobovaly hluk nebo vibrace mající negativní vliv na zdraví člověka.

#### *7.2.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí*

##### *Pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seizmicita, hluk, protipovodňová opatření*

V řešeném území bylo zjištěno nízké riziko pronikání radonu z podloží. Pro tuto kategorii není vyžadována žádná ochrana, ale také není nijak zakázána. Ochrana proti tomuto negativnímu vlivu bude tedy řešena individuálně podle požadavků každého stavebníka.

Stejně jako ochrana proti pronikání radonu nejsou vyžadována ani žádná protipovodňová opatření. Upřesnění důvodů lze najít v kapitole 7.1.d) „poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území“.

### **7.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

Na hranicích dané lokality se nachází hned několik míst k napojení na technickou infrastrukturu, navíc tudy prochází místní komunikace, ve které je uložen plynovod a sdělovací kabely. Lze tedy říci, že možnosti k napojení na tato média v zájmovém území jsou více než dostačující. Přesné polohy míst k napojení a navržené sítě technické infrastruktury jsou blíže specifikovány právě v této kapitole.

#### *a) připojení na vodovod*

Lokalita nové zástavby bude zásobována pitnou vodou stejně jako zbytek obce z vodojemu Pržno, který se nachází nedaleko v obci zvané Lubno. Napojení na stávající vodovodní řád DN 80 PE společnosti SmVaK bude provedeno ze západní hranice z pozemků 262/2 a z jižní hranice napojením na ukončený vodovod ve stávající komunikaci. V nové zástavbě bude vodovod DN 80 PE uložen do zeleného pásu mezi chodníkem a vozovkou v hloubce 1,35 m. Nejbližší vedení veřejného osvětlení je vzdáleno 0,75 m. Výpočet dimenze potrubí je uveden v příloze na konci diplomové práce a uložení je znázorněno ve výkrese č. 07. [2]

#### *b) odvod odpadních a dešťových vod*

Celá koncepce návrhu splaškové kanalizace je postavena na záměru obce vybudovat v budoucnu kanalizační síť s čistírnou odpadních vod umístěnou v západní části obce. V řešené lokalitě je navržen odvod odpadních vod pomocí gravitační kanalizace, která by měla být dle projektu napojena na již zabudovanou kanalizaci v silnici III 484/25 a následně by došlo k odvedení těchto vod do ČOV. Potrubí nově navržené splaškové kanalizace je vedeno ve vozovce v hloubce 2,1 m pod úrovní terénu. Pro účely údržby sítě jsou vybudovány revizní šachty, které jsou mezi sebou vzdálené maximálně 45 m. [2]

Dešťová kanalizace bude v lokalitě vybudována pouze pro odvádění těchto vod z nově vybudované dopravní infrastruktury a veřejných prostor. Jak už bylo zmíněno v předchozí kapitole, nepočítá se s odváděním dešťových vod ze soukromých pozemků. Ty budou řešeny pomocí vsakovacích objektů umístěných právě na těchto pozemcích. V návrhu bude kanalizace vedena pod vozovkou v hloubce 1,7 m a vždy na straně níže položené krajnice. V nejnižše položeném místě na západní hranici území vedle fotbalového hřiště návrh počítá s vybudováním retenční nádrže formou suchého poldru. Součástí této nádrže je spodní výpusť a bezpečnostní přeliv. Stejně jako je tomu u kanalizace splaškové i dešťová kanalizace je opatřena revizními šachtami, které slouží k čištění a údržbě. Výpočet dimenze potrubí je uveden v příloze na konci diplomové práce a přesné vedení potrubí v území je znázorněno ve výkrese č. 07.

#### *c) připojení na plynovod*

Nově vybudovaná zástavba bude napojena na větvenou středotlakou plynovodní síť obce. Napojení je provedeno ze tří míst. Prvním místem je ukončené plynovodní potrubí na jižní hranici se stávající zástavbou a druhé a třetí místo napojení vznikne v místě křížení upravené a nově navržené komunikace v řešeném území. Díky tomu dojde k zaokrouhování nové sítě. Přesné vedení potrubí v území je znázorněno ve výkrese č. 08.

#### *d) Zásobování elektrickou energií*

V návrhu je připojení nové zástavby na elektrickou energii řešeno nejjednodušší možnou cestou a to připojením k stožárové distribuční trafostanici do 52 kV, která se nachází v severovýchodním rohu zastavitelné plochy Z10. To znamená, že návrh počítá i s projektem severní části. Pokud by byla zamítnuta výstavba severní části, je možno napojit jižní část na jinou stožárovou distribuční trafostanici nacházející se východním směrem na parcele 280/1. Z distribuční trafostanice je vedena územím okružní síť podzemního vedení NN, která je uložena v komunikaci pro pěší 0,4 m pod úrovní terénu (viz Výkres č. 08 a Výkres č. 10).

#### *e) Veřejné osvětlení*

V nově navržené zástavbě zajišťuje osvětlení veřejných prostor celkem 38 sloupů veřejného osvětlení, které jsou umístěny převážně v zeleném pásu mezi vozovkou a komunikací pro pěší. Vzdálenost jednotlivých sloupů mezi sebou je v rozmezí 25 až 30 m. Kabely veřejného osvětlení jsou umístěny ve stejném pásu v hloubce 0,75 m (viz Výkres č. 08 a Výkres č. 10).

#### *f) Optické vedení*

Řešené území bude připojeno na metalický kabel společnosti O<sub>2</sub> Telefonica, který prochází přes řešené území ve stávající komunikaci. Napojení je provedeno ze dvou míst. První i druhé místo napojení vznikne v místech křížení nově navržených komunikací s již zmíněnou stávající komunikací.

### **7.4 Připojení na dopravní infrastrukturu**

#### *a) popis dopravního řešení*

Pro zajištění dopravní obslužnosti řešeného území byla vytvořena nová síť složená z místních komunikací funkční skupiny C (obslužné komunikace). Tyto obslužné komunikace jsou napojeny na stávající dopravní infrastrukturu na jižní a severní hranici území a propojují zástavbu s upravenou komunikací vedoucí přes zájmové území. V jižní části území vedou rovnoběžně s vrstevnicemi a v severní části se napojují na komunikace navržené v projektu druhého zpracovatele. Celkový provoz dopravy je vyznačen ve výkrese č. 09.

V celém území je navrženo omezení rychlosti na 30 km/h. Další opatření pro regulaci rychlosti nebyla navržena. Návrh je koncipován tak, aby omezil delší přímé úseky komunikací. Časté změny směru jsou vhodné pro zvýšení opatrnosti řidičů a tak i bezpečnosti dopravy. V novém prostoru nových místních komunikací nebudou umístěny žádné prvky, které by omezovaly výhled při vyjíždění ze soukromých pozemků. Parkovací zálivy budou situovány v takové vzdálenosti od výjezdů, aby splňovaly podmínky pro rozhled dle ČSN 73 6102 *projektování křižovatek na pozemních komunikacích*. [6]

Pro zajištění dostatečného komfortu je prostor nové místní komunikace široký 10,5 m a prostor upravené místní komunikace široký 11,0 m.

Prostor nových místních komunikací:

- Zelený pás šířky 1 m
- Vozovka šířky 5,5 m
- Zelený pás v kombinaci s parkovacím zálivem šířky 2 m
- Chodník pro pěší šířky 1,5 m
- Zelený pás šířky 0,5 m

Prostor upravené původní komunikace:

- Zelený pás, šířky 1,5 m
- Vozovka, šířky 5,5 m
- Zelený pás v kombinaci s parkovacím zálivem, šířky 2 m
- Chodník pro pěší, šířky 1,5 m
- Zelený pás, šířky 0,5 m

#### *b) doprava v klidu*

Parkování na veřejném prostranství bude možné v parkovacích zálivech podél komunikací, které jsou vloženy do zeleného pásu oddělující chodník od vozovky. Odstavná stání pro vozidla majitelů rodinných domů jsou plánována na jejich pozemcích.

#### Počet parkovacích stání:

Počet RD:	33
Předpokládaný počet obyvatel na 1 RD:	4
Celkový počet obyvatel:	132
Počet účelových jednotek (obyvatel) na 1 stání pro obytné okrsky:	20
Celkový počet parkovacích stání:	$132/20 = 6,6 = 7$ stání
Návrh parkovacích stání:	13 stání + 1 stání pro ZTP

### **7.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Podél západní hranice nové zástavby vznikl veřejný prostor, kde bude provedena výsadba nových stromů typu javor mlč a habr obecný. Tyto typy byly vybrány z důvodů vhodnosti do zdejšího prostředí. Pržno leží v bermě řeky Ostravice a již zmíněný habr obecný je více zvyklý na případnou podzemní vodu. Přesné rozvržení jednotlivých dřevin je znázorněno ve výkrese č. 12.

Součástí výsadby dřevin budou také provedeny terénní úpravy navržených zatravněných ploch. Především se jedná o vzniklé terénní nerovnosti, jako jsou výlezy na skluzavky u dětského hřiště a srovnání terénu pro nové fotbalové hřiště.

V návrhu se počítá i s vybudováním mlatové cesty v pásu vzrostlé zeleně ohraničující veřejný prostor ze západu. Během realizace bude potřeba vykácet některé náletové dřeviny, které budou v kolizi s návrhem této cesty.

## **7.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

Pouze během realizace projektu bude okolí vystaveno negativním vlivům, jako je zvýšená prašnost a hladina hluku. Stavba jako taková svým provozem nebude mít negativní účinky na životní prostředí.



## 8. Vlastní návrh typového domu

Jedním z vedlejších úkolů diplomové práce bylo navrhnout pro novou lokalitu typový dům, který by odpovídal charakteru okolní zástavby. Návrh vychází z územního plánu obce, který zakazuje výstavbu řadových a bytových domů, povolena je naopak jen výstavba samostatně stojících domů o max. dvou nadzemních podlažích.

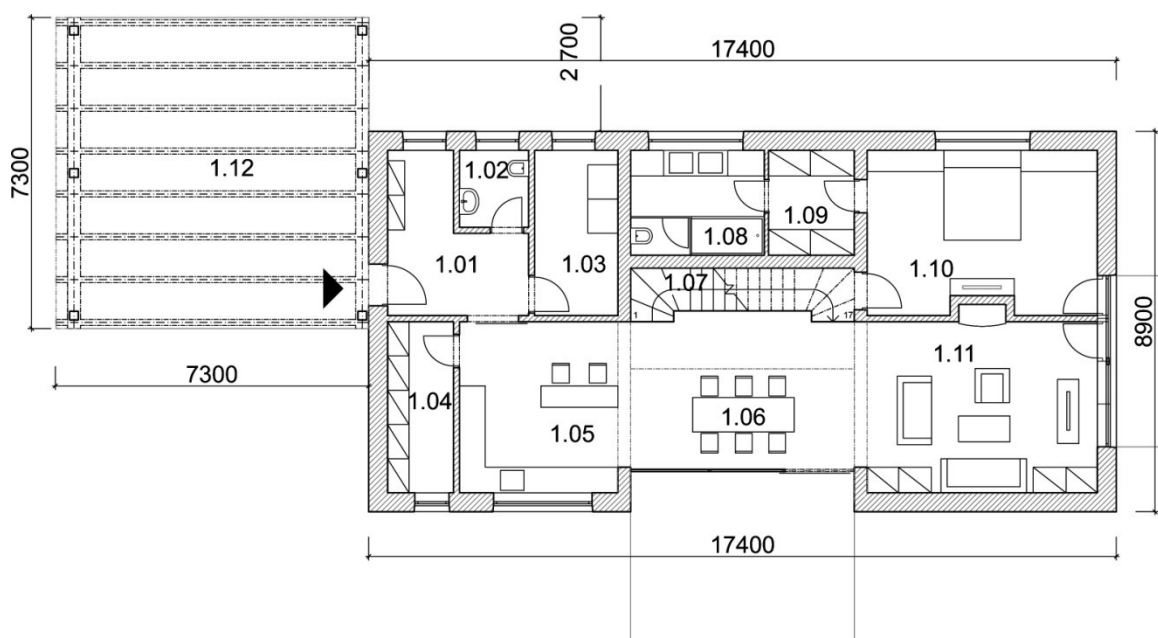
Navržený objekt je nepodsklepený, jednopodlažní s obytným podkrovím. Jednoduchý obdélníkový tvar domu spolu se sedlovou střechou o sklonu 45° bez problémů zapadá do svého okolí jak tvarově, tak výškově. Na hlavní hmotu stavby navazuje ze severozápadu přístřešek pro automobily se stejnou výškou, jako konstrukční výška přízemí. Dům je založen na mírně klesajícím terénu a proto nebude potřeba složitých terénních úprav. Základy jsou tvořeny železobetonovými pásy o šířce 0,55 m pod obvodovými stěnami a 0,4 m pod vnitřními nosnými stěnami. Konstrukce svislých stěn je tvořena vápenopískovými cihlami a povrch fasády opatřen světlešedou jemnozrnou omítkou. Krytinu střechy tvoří hliníkový plech se stojatou drážkou v šedé barvě. Na povrch většiny vnitřních stěn je použita bílá štuková omítka a podlahy v pobytových místnostech jsou z dřevěných desek.



*Obr. 9 Vizualizace rodinného domu 1*

Hlavní obytný prostor je tvořen obývacím pokojem, kuchyní a jídelnou. Jídelna, umístěna uprostřed dispozice, je otevřená až k hřebeni střechy a velkou prosklenou stěnou je otevřená i do zahrady. V této části domu je umístěno schodiště vedoucí do podkroví. Stejně jako jídelna i obývací pokoj, umístěn vpravo od ní, má z východní strany velkou prosklenou stěnu umožňující výhled do jiné části zahrady a díky tomu je celý obytný prostor dostatečně prosvětlen. V přízemí se také nachází ložnice majitelů se soukromou koupelnou spojenou přes šatnu. Z ložnice je umožněn pomocí velkých prosklených dveří přístup do zahrady. Dále je součástí přízemí zádveří, technická místnost, toaleta a sklad.

*Obr. 10 Půdorys 1. NP typového domu*

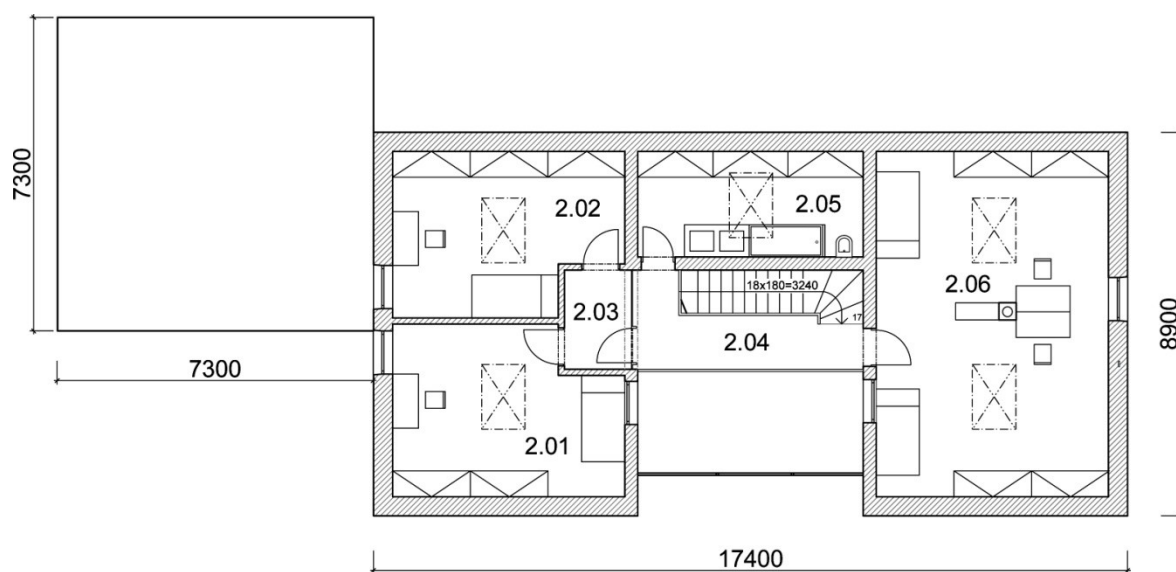


*Tab. 3 Legenda místností 1. NP typového domu*

OZN.	MÍSTNOST	PLOCHA
1.01	ZÁDVEŘÍ	9,31
1.02	WC	2,91
1.03	TECHNOLOGIE	7,51
1.04	SKLAD	6,16
1.05	KUCHYNĚ	14,83
1.06	JÍDELNA	17,65
1.07	SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR	5,71
1.08	KOUPELNA	7,64
1.09	ŠATNA	4,91
1.10	POKOJ	20,72
1.11	OBÝVACÍ POKOJ	21,45
1.12	KRYTÉ STÁNÍ	39,78

Pomocí dřevěného schodiště se dostaneme do otevřeného prostoru podkroví, ze kterého se vystupuje do společné koupelny a podkrovních pokojů. Schodiště je tvořeno vetknutými dřevěnými schody do zdi a spojeno skleněným zábradlím. Tímto řešením byl umožněn vstup do ložnice, který je situován právě pod schodištěm. Díky otevřenému prostoru a velké prosklené stěně je z prostoru patrové části umožněn průhled do zahrady. V patrové části se nachází kromě koupelny také tři dětské pokoje.

*Obr. 11 Půdorys 2. NP typového domu*



*Tab. 4 Legenda místností 2. NP typového domu*

OZN.	MÍSTNOST	PLOCHA
2.01	POKOJ	18,84
2.02	POKOJ	19,64
2.03	CHODBA	3,22
2.04	CHODBA	7,28
2.05	KOUPELNA	12,79
2.06	POKOJ	42,95

Vytápění objektu bude zajištěno tepelným čerpadlem vzduch - voda. Doplňkovým zdrojem tepla je krb umístěný v obytném prostoru.

Dodávky vody, plynu, elektrické energie jsou zajištěny pomocí přípojek napojených na inženýrské sítě, které jsou vedeny v dopravním prostoru. Stejně tak je tomu se splaškovou kanalizací. Akumulace dešťových vod a vsakovací objekt jsou situovány do severní části zahrady.

Zastavěná plocha:	203,13 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	223,52 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	993,75 m <sup>3</sup>



*Obr. 12 Vizualizace rodinného domu 2*

## 9. Celkové předpokládané náklady

Předpokládané náklady na realizaci této varianty jsou orientačně stanovy dle cenových ukazatelů ve stavebnictví pro rok 2015 na portále společnosti RTS a průměrných cen dopravní a technické infrastruktury dle ústavu územního rozvoje. Ceny jednotlivých stavebních objektů jsou uváděny bez DPH. [13], [14]

*Tab. 5 Jednotlivé položky plánovaných nákladů výstavby*

Stavební objekt	Název	MJ	Počet MJ	Cena za MJ [Kč]	Celkem [Kč] [bez DPH]
SO01	Pozemky (bez inženýrských. sítí)	m <sup>2</sup>	59 852	470	28 130 500,-
<b>Celkem za vykoupení pozemků</b>					<b>28 130 500,-</b>
SO02	Kanalizace dešťová DN 150 PVC	m	209	2 800	585 200,-
	Kanalizace dešťová DN 250 PVC	m	474	3 300	1 560 200,-
	Kanalizace dešťová DN 400 PVC	m	112	5 000	560 000,-
	Kanalizační šachta	ks	22	15 000	330 000,-
<b>Celkem za dešťovou kanalizaci</b>					<b>3 035 400,-</b>
SO03	Založení zemní hráz (železobeton)	m	30	3 500	105 000,-
	Upravená plocha	m <sup>2</sup>	440	380	167 200,-
	Zemní hráz	m	30	1 500	45 000,-
<b>Celkem za retenční nádrž</b>					<b>212 300,-</b>
SO04	Kanalizace splašková DN 150 PVC	m	170	2 800	476 000,-
	Kanalizace splašková DN 250 PVC	m	472	3 300	1 557 600,-
	Kanalizace splašková DN 300 PVC	m	150	4 100	615 000,-

	Kanalizační šachta	ks	23	15 000	345 000,-
<b>Celkem za splaškovou kanalizaci</b>					<b>2 993 600,-</b>
SO05	Vodovod DN 80 PE	m	882	1 500	1 323 000,-
	Hydrant	ks	2	3 600	7 200,-
<b>Celkem za vodovod</b>					<b>1 330 200,-</b>
Stavební objekt	Název	MJ	Počet MJ	Cena za MJ [Kč]	Celkem [Kč] [bez DPH]
SO06	Elektrické vedení NN	m	574	904	518 900,-
	Vedení veřejného osvětlení	m	367	550	201 900,-
	Sloupy veřejného osvětlení	ks	38	15 800	600 400,-
<b>Celkem za elektrické vedení</b>					<b>1 321 200,-</b>
SO07	Přeložka vedení VN	m	351	3 100	1 088 100,-
	Elektrické vedení VN	m	367	2 181	800 400,-
<b>Celkem za přeložku vedení VN</b>					<b>1 888 500,-</b>
SO08	Sdělovací vedení	m	531	420	223 000,-
<b>Celkem za sdělovací vedení</b>					<b>223 000,-</b>
SO09	Plynovod STL 63 PE	m	592	1 100	562 900,-
<b>Celkem za plynovod</b>					<b>562 900,-</b>

Stavební objekt	Název	MJ	Počet MJ	Cena za MJ [Kč]	Celkem [Kč] [bez DPH]
SO10	Asfaltová komunikace	m <sup>2</sup>	4 988	1 890	9 427 300,-
	Parkovací plochy	m <sup>2</sup>	224	1 890	423 400,-
<b>Celkem za asfaltové komunikace a parkovací plochy</b>					<b>9 850 700,-</b>
SO11	Chodník Zámková dlažba	m <sup>2</sup>	1 324	1 450	1 919 800,-
	Mlatová cesta	m <sup>2</sup>	776	730	566 500,-
<b>Celkem za komunikace pro pěší</b>					<b>2 486 300,-</b>
SO12	lavička	ks	21	3 154	66 200,-
	Odpadkový koš	ks	5	2 565	12 800,-
	Dřevěný altán	ks	1	46 500	46 500,-
<b>Celkem za mobiliář</b>					<b>125 500,-</b>
SO13	Výsadba stromů	ks	46	4950	227 700,-
	Terénní modelace	m <sup>2</sup>	1180	750	885 000,-
	Založení trávníku	m <sup>2</sup>	5068	60	304 100,-
<b>Celkem za Sadové a terénní úpravy</b>					<b>1 416 800,-</b>
Stavební objekt	Název	MJ	Počet MJ	Cena za MJ [Kč]	Celkem [Kč] [bez DPH]
SO14	Houpačka dvoumístná	ks	2	12 550	25 100,-
	Svahová skluzavka	ks	3	17 300	51 900,-
	Pískoviště	ks	1	21 990	21 990,-
	Lanový herní prvek	ks	1	12 990	12 990,-

SO14	Nerez. kolotoč	ks	1	18 490	18 490,-
	Kolotoč Karusel	ks	1	36 990	36 990,-
	Tlumící dopadová plocha	m <sup>2</sup>	156	150	23 400,-
	Ochranná síť	m <sup>2</sup>	2 320	53	122 960,-
	Celo svařená branka	ks	2	14 790	29 580,-
<b>Celkem za prvky dětského hřiště</b>					<b>343 400,-</b>

Cena pozemků byla stanovena na základě cen obdobných pozemků v obci Pržno a jeho blízkého okolí (ceny uvádějící realitní kanceláře).

#### **Celková rekapitulace nákladů zvolené varianty**

**Bez DPH**

Celkem za pozemky	28 130 500,-
Celkem za technickou infrastrukturu	11 567 100,-
Celkem za dopravní infrastrukturu	12 337 000,-
Celkem za mobiliář	125 500,-
Celkem za sadové a terénní úpravy	1 416 800,-
Celkem za prvky dětského hřiště	343 400,-

#### **Mezisoučet**

**53 920 300,-**

Projektové a průzkumné práce 5,56% z celkové ceny	2 998 000,-
Celkové náklady na umístění stavby 3% z celkové ceny	1 617 600,-
Rezerva 7% z celkové ceny	3 774 500,-

#### **Celková předpokládaná cena**

**62 310 400,-**



## 10. Závěr

Obsahem této diplomové práce je vypracování zastavovací studie pro výstavbu individuálního bydlení v zastavitelné ploše Z10 v obci Pržno. Studie má za úkol vypracovat varianty řešení, které by poskytly obci i majitelům dotčených pozemků podklad pro posouzení možného využití tohoto území. Obě varianty urbanistického návrhu byly vypracovány na základě platného územního plánu, legislativních požadavků a především tak, aby vyhověly požadavkům obce, které byly pro tyto návrhy zásadní. Nakonec při porovnávání obou variant a konzultace se starostou Petrem Blokšou byla vybrána varianta A, jejíž součástí bylo detailnější řešení z hlediska napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, stanovení tvarových a hmotových požadavků na budoucí zástavbu či vytvoření ideálního veřejného prostoru pro odpočinek a relaxaci obyvatel budoucích i stávajících.

Hlavním cílem vytýčeným v této variantě bylo vytvoření nejen urbanistického celku, který bude zapadat a navazovat na okolní zástavbu, ale také rodinných domů s velkými prosluněnými zahradami patřící do této podhorské krajiny. Hlavní obytné prostory těchto rodinných domů budou otevřeny pomocí velkých skleněných ploch do jižních částí zahrad a situovány směrem, který otvírá výhledy do krajiny samotných Beskyd. Byla zde také navržena dopravní síť složená z širokých obslužných komunikací zajišťující dostatečný komfort a plynulost dopravy. Vzniklý veřejný prostor byl záměrně situován u stávající vzrostlé zeleně a především v blízkosti vodního zdroje. Celý tento koncept bylo nakonec důležité vhodně propojit urbanistickým návrhem severní plochy Z10, který byl zpracován jiným studentem.

Součástí této diplomové práce je kromě její praktické části také teoretická část, která se zabývala stručnou rekapitulací teoretických východisek souvisejících s předmětem návrhu a na ně navazujícím souhrnem základních poznatků o území, ve kterém se nachází řešená lokalita včetně rozboru a stanovení limitů tohoto území. Praktická část dále obsahuje popis obou variant včetně průvodní a souhrnné technické zprávy vybrané varianty.

Rád bych tímto poděkoval Ing. Jiřímu Kalvachovi za cenné rady, věcné připomínky a vstřícnost při konzultacích a vypracování diplomové práce.

## **11. Seznam použité literatury**

### **Knižní publikace:**

- [1] HASÍK, Otakar. Územní plánování. Ostrava: VŠB-TUO, 2003
- [2] HASÍK, Otakar. Stavby vodovodů a kanalizací. Ostrava: VŠB-TUO, 2007

### **Zákony, vyhlášky a technické normy:**

- [3] Vyhláška č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu
- [4] Vyhláška č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území
- [5] ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací
- [6] ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích
- [7] ČSN 73 6105 Prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury
- [8] Technické podmínky TP 218 Navrhování zón 30

### **Internet:**

- [9] Územní plán obce Pržno. [online]. Dostupné z:  
<http://www.przno.cz/cz/menu/41/uzemni-plan/clanek-2063-uzemni-plan-obce-przno/>
- [10] Oficiální stránky obce Pržno. [online]. Dostupné z: <http://www.przno.cz/>
- [11] Geologické a geovědní mapy - radonové a geologické mapy. [online]. Dostupné z:  
<http://www.geologicke-mapy.cz/>
- [12] Management mania - SWOT analýza. [online]. Dostupné z:  
<https://managementmania.com/cs/swot-analyza>
- [13] Ústav územního rozvoje. Průměrné ceny dopravní a technické infrastruktury. [online].  
Dostupné z: <http://www.uur.cz/default.asp?ID=899>
- [14] České stavební standardy. Ceny ve stavebnictví. [online]. Dostupné z:  
<http://www.stavebnistandardy.cz/default.asp?Bid=6&ID=6>
- [15] SSMSK - mapa silniční sítě. [online]. Dostupné z:  
<http://www.ssmsk.cz/index.php/silnicni-sit/2013-10-15-10-36-18>
- [16] CZSO - okres Frýdek-Místek. [online]. Dostupné z:  
[https://www.czso.cz/csu/xt/okres\\_frydek\\_mistek\\_v\\_mapach\\_a\\_kartogramech](https://www.czso.cz/csu/xt/okres_frydek_mistek_v_mapach_a_kartogramech)

## **12. Seznam tabulek**

Tab. 1 Výpis vlastníků pozemků

Tab. 2 Výpis dotčených vlastníků pozemků

Tab. 3 Legenda místností 1. NP typového domu

Tab. 4 Legenda místností 2. NP typového domu

Tab. 5 Jednotlivé položky plánovaných nákladů výstavby

## **13. Seznam obrázků**

Obr. 1 Znak obce Pržno

Obr. 2 Mapa okresu Frýdku-Místku

Obr. 3 Římskokatolický kostel Neposkvrněného početí Panny Marie

Obr. 4 Fotografie řešeného území

Obr. 5 Fotografie řešeného území

Obr. 6 Vyznačení zájmového území na výřezu územního plánu

Obr. 7 Urbanistický návrh A

Obr. 8 Urbanistický návrh B

Obr. 9 Vizualizace rodinného domu 1

Obr. 10 Půdorys 1. NP typového domu

Obr. 11 Půdorys 2. NP typového domu

Obr. 12 Vizualizace rodinného domu 2

## **14. Seznam příloh**

Příloha č. 1 Orientační výpočty

Příloha č. 2 Fotodokumentace stávajícího stavu území

Příloha č. 3 Vyjádření správců sítí

## 15. Seznam výkresové části

Výkres č. 1	Širší vztahy	1:5000
Výkres č. 2	Majetkoprávní vztahy	1:1000
Výkres č. 3	Limity území	1:1000
Výkres č. 4	Podélný profil terénu	1:1000/1:100
Výkres č. 5	Urbanistický návrh A	1:1000
Výkres č. 6	Urbanistický návrh B	1:1000
Výkres č. 7	Vodohospodářský výkres	1:1000
Výkres č. 8	Výkres energetické sítě	1:1000
Výkres č. 9	Výkres dopravy	1:1000
Výkres č. 10	Příčný řez nové komunikace	1:30
Výkres č. 11	Příčný řez upravené původní komunikace	1:30
Výkres č. 12	Situace veřejného prostranství	1:500
Výkres č. 13	Detail řešení přechodu pro chodce	1:100
Výkres č. 14	Vlastní návrh typového domu	1:100
Výkres č. 15	Pohledy na typový dům	1:100
Výkres č. 16	Vizualizace typového domu	
Výkres č. 17	Vizualizace území	

## **Příloha č. 1**

### **Orientační výpočty**

# 1. Výpočet potřeby vody

Vyhláška č. 120/2011 Sb. [2]

Specifická potřeba vody: 150 l/osoba,den  
Počet osob: 33 RD = 33x4=132 osob

## Bytový fond:

*Výpočet průměrné potřeby vody:*

$$Q_{pb} = P_i * g_i = 132 * 150 = 19\,800 \text{ l/den}$$

$$Q_{Pb} = 0,6 * Q_{pb} = 0,6 * 19\,800 = 11\,880 \text{ l/den}$$

0,6 → 40% úspora díky vodoměrům

## Občanská vybavenost:

*Výpočet průměrné potřeby vody:*

$$Q_{pv} = P_i * g_v = 132 * 30 = 2\,640 \text{ l/den}$$

*Výpočet celkové průměrné potřeby vody:*

$$Q_{pob} = Q_{pb} + Q_{pv} = 11\,880 + 2\,640 = 14\,520 \text{ l/den}$$

*Výpočet maximální denní potřeby vody:*

$$Q_m = Q_{pob} * k_d = 14\,520 * 1,4 = 20\,328 \text{ l/den}$$

$k_d$  - koeficient denní nerovnoměrnosti (1000 -5000 ob,  $k_d = 1,4$ )

*Max. hodinová potřeba vody pro obyvatelstvo ve 20 hodin:*

$$Q_{h(20)} = \frac{1}{24} * k_h * Q_m = \frac{1}{24} * 2,1 * 20\,328 = 0,494 \text{ l/s}$$

*Max. hodinová potřeba vody pro obyvatelstvo ve 14 hodin:*

$$Q_{h(14)} = 0,05 * \frac{Q_m}{3600} = 0,05 * \frac{20\,328}{3600} = 0,282 \text{ l/s}$$

$k_h$  - koeficient hodinové nerovnoměrnosti ( $k_h = 1,8 \sim 2,1$ )

*Celková maximální denní potřeba vody:*

$$Q_{max} = \frac{Q_m}{24*3600} = \frac{20\,328}{24*3600} = 0,235 \text{ l/s}$$

*Orientační návrh potrubí:*

$$d = \left( \frac{4*Q}{\pi*V} \right)^{1/2} = \left( \frac{4*0,0494}{\pi*1} \right)^{1/2} = 0,0251 = 25,1 \text{ mm}$$

→ **Návrh potrubí: DN 80** → Předpokládá se s výstavbou dalších 35 domů v severní části.



## 2. Výpočet potřeby vody pro 1 RD

Pro výpočet se předpokládá, že rodinný dům bude obýván čtyřčlennou rodinnou.

*Roční potřeba:*

$$\text{počet osob} * \text{směrné číslo} = 4 * 35 = 140 \text{ m}^3$$

$$\text{směrné číslo roční potřeby: } 35 \text{ m}^3$$

*Průměrná denní potřeba:*

$$\text{roční potřeba} / \text{počet dní v roce} = \frac{140}{365} = 0,384 \text{ m}^3/\text{den}$$

*Maximální denní potřeba:*

$$\text{průměrná denní potřeba} * 1,5 = 0,384 * 1,5 = 0,576 \text{ m}^3/\text{den}$$

*Maximální hodinová potřeba:*

$$\text{max. denní} / \text{potřeba početRD} = \frac{0,494}{33} = 0,014 \text{ l/s}$$

*Orientační návrh potrubí přípojky:*

$$d = \left( \frac{4 \cdot Q}{\pi \cdot V} \right)^{1/2} = \left( \frac{4 \cdot 0,00014}{\pi \cdot 1} \right)^{1/2} = 0,00492 = 4,92 \text{ mm}$$

→ **Návrh přípojky RD: DN 32**

### 3. Výpočet množství dešťových odpadních vod

Výpočet dešťových vod:

$$Q_{\max,d} = q_s * S * \Psi$$

Součinitel směrodatného deště  $q_s = 128 \text{ l/ha/s}$

$S$  - odvodňovaná plocha ( $\text{m}^2$ )

$\Psi$  - součinitel odtoku

Větev A - 44 m

Název	S	$\Psi$	$Q_d$
Komunikace (asfaltová)	328	0,8	3,3587
Komunikace dlažba	58	0,6	0,4454
Vjezdy	14	0,8	0,1434

$$Q_{\max,d(A)} = 3,9475 \text{ l/s}$$

$$d = \left( \frac{4 \cdot Q}{\pi \cdot V} \right)^{1/2} = 70,90 \text{ mm} \rightarrow \text{DN 150}$$

Větev B - 44 m

Název	S	$\Psi$	$Q_d$
Komunikace (asfaltová)	224	0,8	2,2938
Komunikace dlažba	68	0,6	0,5222
Vjezdy	-	-	-

$$Q_{\max,d(B)} = 2,816 \text{ l/s}$$

$$d = \left( \frac{4 \cdot Q}{\pi \cdot V} \right)^{1/2} = 59,88 \text{ mm} \rightarrow \text{DN 150}$$

Větev C - 127,8 m

Název	S	$\Psi$	$Q_d$
Komunikace (asfaltová)	668	0,8	6,8403
Komunikace dlažba	172	0,6	1,3210
Vjezdy	56	0,8	0,5734
Parkování	32	0,8	0,3276

$$Q_{\max,d(c)} = 9,0623 \text{ l/s}$$

$$Q_{\max,d(C)} = A+B+c = 15,4982 \text{ l/s}$$

$$d = \left( \frac{4 \cdot Q}{\pi \cdot V} \right)^{1/2} = 140,47 \text{ mm} \rightarrow \text{DN 250}$$

Větev D - 48 m

Název	S	Ψ	Q,d
Komunikace (asfaltová)	296	0,8	3,0310
Komunikace dlažba	60	0,6	0,4608
Parkování	32	0,8	0,3276

$$Q_{\max,d(D)} = 3,8195 \text{ l/s}$$

$$d = \left(\frac{4 \cdot Q}{\pi \cdot V}\right)^{1/2} = 69,73 \text{ mm} \rightarrow \text{DN 150}$$

Větev E - 119,2 m

Název	S	Ψ	Q,d
Komunikace (asfaltová)	592	0,8	6,0620
Komunikace dlažba	172	0,6	1,3209
Parkování	32	0,8	0,3276

$$Q_{\max,d(e)} = 7,7105 \text{ l/s}$$

$$Q_{\max,d(E)} = A+B+C+D+e = 27,0282 \text{ l/s}$$

$$d = \left(\frac{4 \cdot Q}{\pi \cdot V}\right)^{1/2} = 185,55 \text{ mm} \rightarrow \text{DN 250}$$

Větev F - 117,4 m

Název	S	Ψ	Q,d
Komunikace (asfaltová)	582	0,8	5,9596
Komunikace dlažba	216	0,6	1,6588
Vjezdy	18	0,8	0,1843
Parkování	32	0,8	0,3276

$$Q_{\max,d(f)} = 8,1303 \text{ l/s}$$

$$d = \left(\frac{4 \cdot Q}{\pi \cdot V}\right)^{1/2} = 101,17 \text{ mm} \rightarrow \text{DN 250}$$

Větev G - 119,5 m

Název	S	Ψ	Q,d
Komunikace (asfaltová)	620	0,8	6,3488
Komunikace dlažba	172	0,6	1,3210
Vjezdy	56	0,8	0,5734
Parkování	32	0,8	0,3276

$$Q_{\max,d(g)} = 8,5708 \text{ l/s}$$

$$Q_{\max,d(G)} = F+g = 16,70 \text{ l/s}$$

$$d = \left(\frac{4 \cdot Q}{\pi \cdot V}\right)^{1/2} = 145,82 \text{ mm} \rightarrow \text{DN 250}$$

Větev H - 116,6 m

Název	S	$\Psi$	Q,d
Komunikace (asfaltová)	384	0,8	6,3488
Komunikace dlažba	116	0,6	1,3210
Vjezdy	-	-	-
Parkování	32	0,8	0,3276

$$Q_{\max,d(h)} = 7,9974 \text{ l/s}$$

$$Q_{\max,d(H)} = A+B+C+D+E+F+G+h = 51,72 \text{ l/s}$$

$$d = \left(\frac{4 \cdot Q}{\pi \cdot V}\right)^{1/2} = 256,61 \text{ mm} \rightarrow \text{DN 400}$$

#### 4. Výpočet množství splaškových odpadních vod

Předpokladem pro výpočet je, že množství splaškových vod se shoduje s množstvím potřeby pitné vody. [2]

*Průměrný a maximální denní odtok splaškových vod:*

$$Q_{pr} = Q_{PR} = 14\,520 \text{ l/den}$$

$$Q_{\max} = Q_{MAX} = 20\,328 \text{ l/den}$$

*Maximální hodinový odtok splaškových vod:*

$$Q_{\max,s} = \frac{Q_p \cdot k_{\max}}{24 \cdot 3600} = \frac{14520 \cdot 5,9}{24 \cdot 3600} = 0,992 \text{ l/s}$$

koeficient nerovnoměrnosti průtoku:  $k_{\max} = 5,9$  (pro 100 - 1000 obyvatel)

Výpočet celkové průměrné potřeby vody:  $Q_p = 14\,520 \text{ l/s}$  (viz. výpočet potřeby vody)

→ **Návrh potrubí: DN 300**

## **Příloha č. 2**

### **Fotodokumentace stávajícího stavu území**



*Pohled ze severovýchodní strany*



*Pohled na jižní hranici zájmového území*





*Pohled na západní hranici zájmového území*



*Pohled na jihozápadní hranici zájmového území*



*Pohled na jihovýchodní hranici zájmového území*



### **Příloha č. 3**

#### **Vyjádření správců sítí**



**Severomoravské vodovody  
a kanalizace Ostrava a.s.**  
se sídlem 28. října 1235/169,  
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Bc. Miroslav Menšík  
Ostravská 694  
738 01 Frýdek-Místek

KOLONIČNÁ Martina Mgr.  
Tel: 596 697 139  
E-mail: [martina.kolonicna@smvak.cz](mailto:martina.kolonicna@smvak.cz)  
Značka: 9773/V017085/2015/KO

Ostrava, dne: 16.10.2015

**Věc: Diplomová práce - Vyjádření o existenci stávajících sítí, k.ú. Pržno**  
*Stanovisko k existenci inženýrských sítí, resp. stavebnímu záměru (neslouží jako stanovisko pro vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, souhlasu s ohlášenou stavbou nebo stavebního povolení)*

Předmětem žádosti je zjištění existence inženýrských sítí v lokalitě dle přiložené situace v k.ú. Pržno.


**Stanovisko SmVaK Ostrava a.s.:**

V lokalitě dle přiložené situace v k.ú. Pržno se **nenachází** žádné vodohospodářské zařízení v majetku, příp. provozování SmVaK Ostrava a.s.

Upozorňujeme, že na hranici zájmové lokality se nachází vodovod DN 80 PE v provozování SmVaK Ostrava a.s.

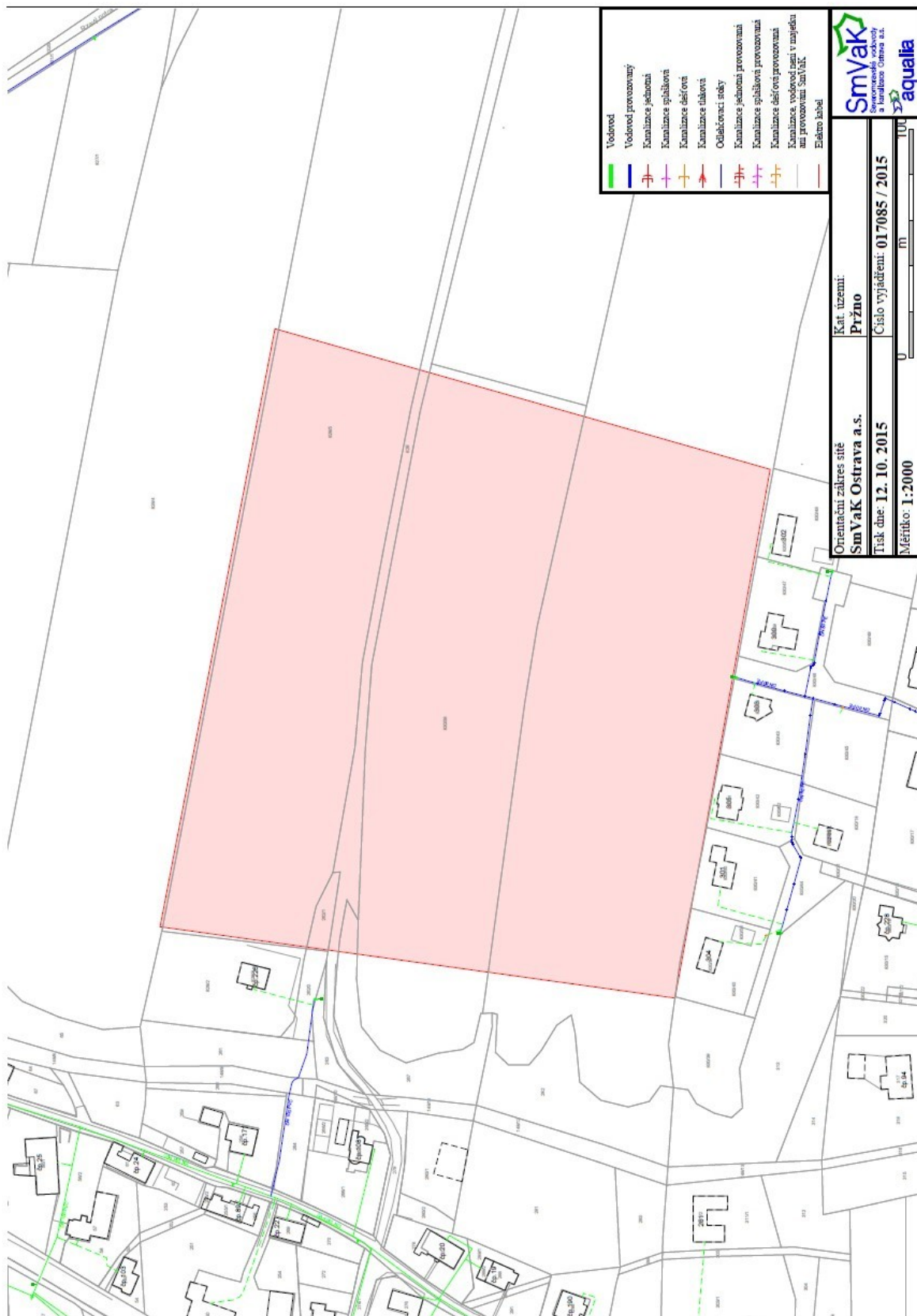
Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

**Severomoravské vodovody  
a kanalizace Ostrava a.s.**  
28. října 1235/169, Mariánské Hory,  
709 00 Ostrava 39

  
Ing. Lumír Pavelek  
vedoucí technického odboru

**Přílohy:**

- Orientační zakreslení zařízení v majetku, příp. v provozování SmVaK Ostrava a.s.



**VYJÁDRĚNÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
SPOLEČNOSTI Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

vydané podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

Číslo jednací: 704872/15

Číslo žádosti: 0115 461 295

Důvod vydání *Vyjádření*: Předprojektová příprava, prodej-koupě nemovitosti

Platnost tohoto *Vyjádření* končí dne: 5. 10. 2017.

Žadatel	Bc. Miroslav Menšík	
Stavebník	Bc. Miroslav Menšík	
Název akce	Diplomová práce-existence sítě	
Zájmové území	Okres	Frýdek-Místek
	Obec	Pržno
	Kat. území / č. parcely	Pržno

Žadatel shora označenou žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání *Vyjádření* o existenci sítě elektronických komunikací a Všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* (dále jen *Vyjádření*).

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání *Vyjádření* vydává společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* následující *Vyjádření*:

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací  
společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* (dále jen *SEK*)  
nebo její ochranné pásmo.

Existence a poloha *SEK* je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Ochranné pásmo *SEK* je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 mpo stranách krajního vedení *SEK* a není v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* vyznačeno (dále jen *Ochranné pásmo*).

(1) *Vyjádření* je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání *Vyjádření* stanovený žadatelem v žádosti.



Číslo jednací

704872/15

Číslo žádosti

0115 461 295

**Žadatel není oprávněn toto Vyjádření, jakož i přílohy jež jsou součástí tohoto Vyjádření, použít pro účely územního řízení, stavebního řízení, či pro jakékoliv jiné řízení před správním orgánem, kde by mohla být stanovena povinnost žadatele předložit vyjádření vlastníka technické infrastruktury ve smyslu ustanovení § 161**

*Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (3) tohoto Vyjádření, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* o tom, zda toto Vyjádření v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto Vyjádření nastane nejdříve.*

(2) Podmínky ochrany *SEK* jsou stanoveny v tomto Vyjádření a ve Všeobecných podmínkách ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*

(3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen pouze pro případ, že  
a) existence a poloha *SEK*, jež je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a nebo  
b) toto Vyjádření, včetně Všeobecných podmínek ochrany *SEK*

nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se *SEK*, nebo zasahuje do Ochranného pásma *SEK*, vyzvat písemně společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* k upřesnění podmínek ochrany *SEK*, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* pověřeného ochranou sítě - Karel Dombrovský, e-mail: [karel.dombrovsky@cetin.cz](mailto:karel.dombrovsky@cetin.cz) (dále jen *POS*).

(4) Přeložení *SEK* zajistí její vlastník, společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Stavebník, který vyvolal překládku *SEK* je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku *SEK*, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(5) Pro účely přeložení *SEK* dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Smlouvu o realizaci překládky *SEK*.

(6) Společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* prohlašuje, že žadateli byby pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o *SEK*.

(7) Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

V případě dotazů k Vyjádření lze kontaktovat společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* na asistenční lince 14 111.

**Přílohami Vyjádření jsou:**

- Všeobecné podmínky ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*
- Situační výkres (obsahuje zájmové území určené a vyznačené žadatelem a výřezy účelové mapy *SEK*)

Číslo jednací 704872/15

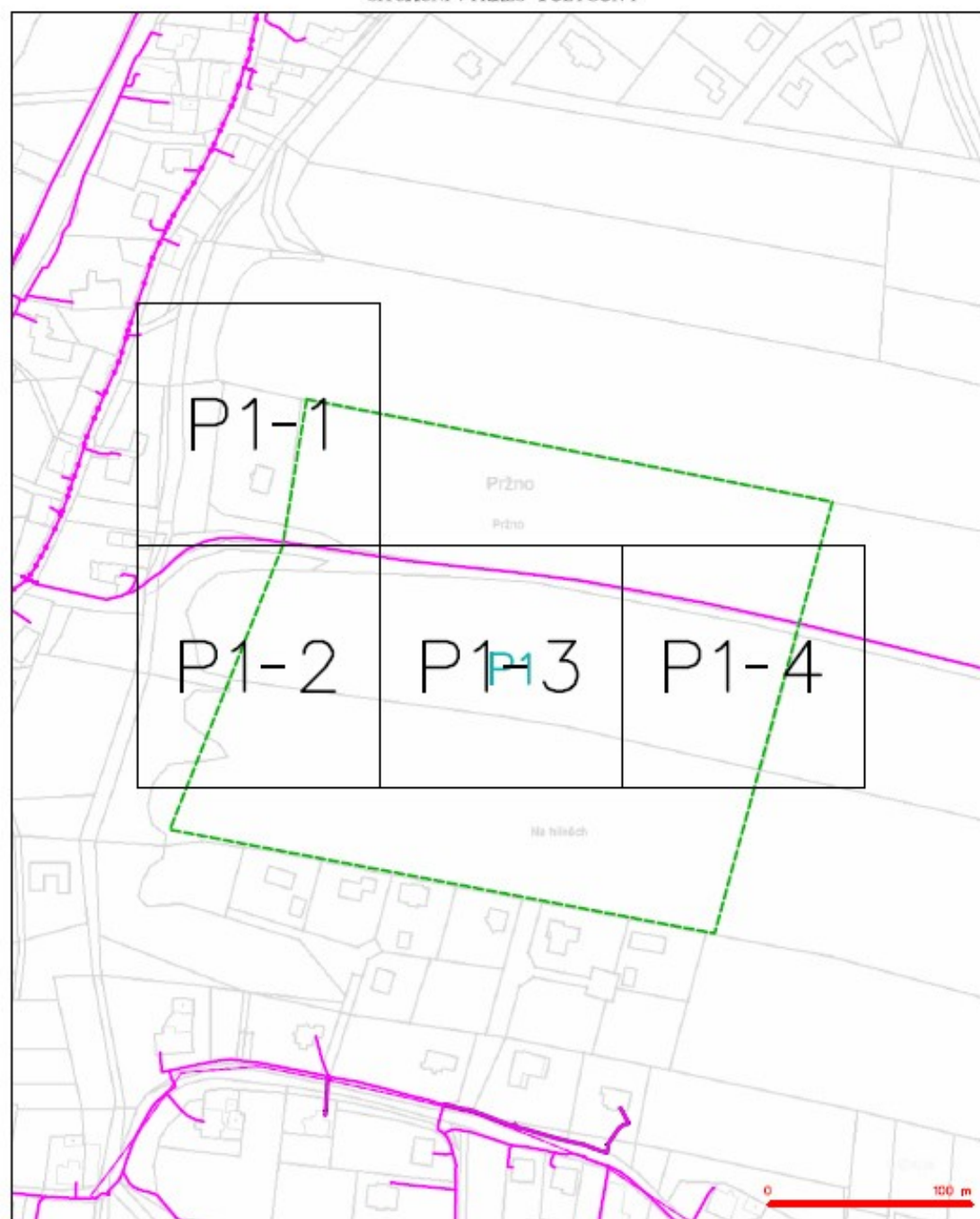
Číslo žádosti 0115 461 295

- Informace k vytyčení SEK

Vyjádření vydala společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. dne: 5. 10. 2015.

  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Olšanská 2681/6  
130 00 Praha 3  
DIČ: CZ04084063  


SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



**LEGENDA**

[illegible][illegible]





---

ŽADATEL  
Miroslav Menšík

---

NAŠE ZNAČKA  
0200369696

VYŘIZUJE / LINKA  
ČEZ ICT Services, a. s.

VYŘÍZENO DNE  
12.10.2015

---

Pro: **Informativní**

**Věc: Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s., pro akci:**

**Diplomová práce - Diplomová práce - Vyjádření o existenci stávajících sítí**

Vážený zákazníku,

dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0200369696 ze dne 12.10.2015, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti ČEZ ICT Services, a. s. se na Vámi vymezeném zájmovém území **nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.**

Zároveň si Vás dovoluujeme upozornit, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 12.10.2016.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že sdělení o existenci či neexistenci sítí představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ ICT Services, a. s. dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dovoluujeme rovněž upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

Martin Šklíba  
ČEZ ICT Services, a. s.

**Přílohy**

Situační výkres zájmového území

---

ČEZ ICT Services, a. s.

Praha 4, Duhová 1531/3, PSČ 140 53 | tel.: 841 842 843, fax: 211 046 250, e-mail: [service@cez.cz](mailto:service@cez.cz),  
[www.cez.cz](http://www.cez.cz) | IČ: 26470411, DIČ: CZ26470411 | zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským  
soudem v Praze, oddíl B, vložka 7309 | záložní adresa pro zákazníky: Praha 4, Duhová 1444/2,  
PSČ 140 53





ŽADATEL  
Miroslav Menšík

NAŠE ZNAČKA  
0100478807

VYŘIZUJE / LINKA  
840 840 840

VYŘÍZENO DNE  
12.10.2015

**Věc: Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:  
Diplomová práce - Diplomová práce - Vyjádření o existenci stávajících sítí**

Vážený zákazníku,  
dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0100478807 ze dne 12.10.2015 o sdělení existence energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ve Vámi vymezeném zájmovém území.  
V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

	sít' NN	sít' VN	sít' VVN
Podzemní sít'			
Nadzemní sít'		střet	
Stanice			

Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon"). Přibližný průběh tras energetických zařízení zasíláme v příloze k tomuto dopisu. Dovolujeme si upozornit, že v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.

V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s. o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s. požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona. Dovolujeme si Vás rovněž upozornit, že v zájmovém území se může nacházet také energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka alespoň čtrnáct dní před započetím zemních prací požádat prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840 o tzv. vytyčení.

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte prosím bezodkladně naši Poruchovou linku 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

Toto sdělení je platné do 12.04.2016 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána. Toto sdělení však nenahrazuje vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a mimo havárii ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 |  
tel. zákaznické služby: 840 840 840, fax: +420 371 102 008, tel. poruchové služby: 840 850 860  
e-mail: [info@cezdistribuce.cz](mailto:info@cezdistribuce.cz), [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) | bank. spo.: KB Praha 35-4544580267/0100  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145  
Zasílací adresa pro zákazníky: Guidenerova 2577/19, PSČ 326 00, Písek



V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s. dovoluujeme upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovoluujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

z pověření POV/RDA/94/0118/2014

Ing. Zbyněk Businský  
Vedoucí odboru Správa dat o síti  
ČEZ Distribuce, a. s.

#### Přílohy

1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení

ČEZ Distribuce, a. s.

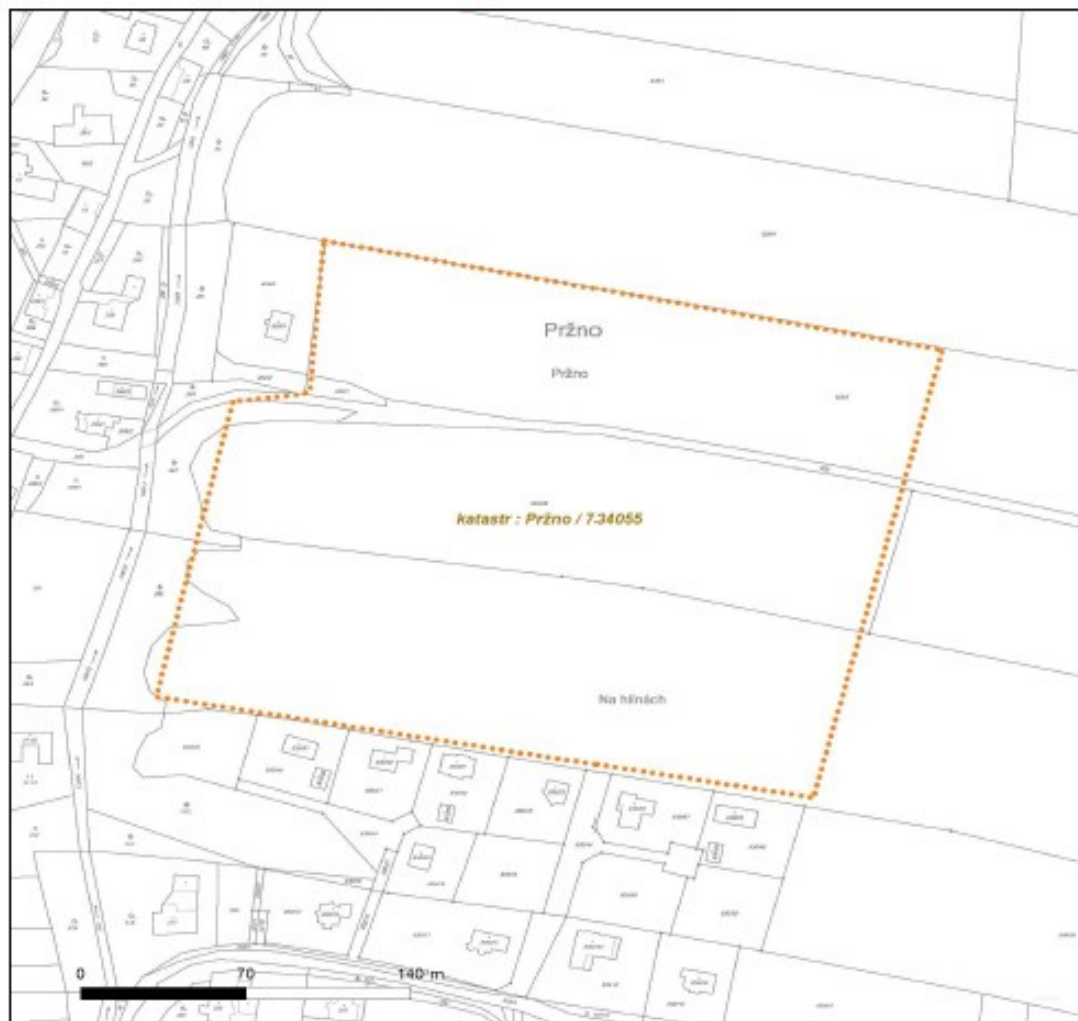
Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 |  
tel. zákaznické služby: 840 840 840, fax: +420 371 102 008, tel. poruchové služby: 840 850 860  
e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz | bank. spo.: KB Praha 35-4544580267/0100  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145  
Zasílací adresa pro zákazníky: Guidenerova 2577/19, PSČ 326 00, Píseň



Platí pouze se sdělením číslo 0200369696.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres zájmového území



#### LEGENDA

- |                               |                                 |
|-------------------------------|---------------------------------|
| --- Nadzemní optické vedení   | --- Radioreléový spoj vzduch    |
| --- Podzemní optické vedení   | --- Zájmové území               |
| --- Nadzemní metalické vedení | --- Hranice katastrálního území |
| --- Podzemní metalické vedení |                                 |

Miroslav Menšík  
Ostravská 694  
73801 Frýdek-Místek

naše značka  
5001191156

vyřizuje  
Jaroslav Kápička

datum  
05.10.2015

Věc:

**Diplomová práce - existence sítí**

K.ú. - p.č.: Pržno

Stavebník: Miroslav Menšík, Ostravská 694, 73801 Frýdek-Místek

Účel stanoviska: Existence sítí

RWE GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený RWE Distribuční služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení (dále jen PZ) ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o. - viz příloha s informativní polohou tohoto PZ a informací v legendě.

Upozorňujeme, že se v zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska mohou nacházet PZ, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána RWE GasNet, s.r.o. k provozování. Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná PZ bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Toto stanovisko slouží POUZE JAKO INFORMACE o existenci PZ v zájmovém území vyznačeném v příloze.

Stanovisko NELZE POUŽÍT pro jednání s orgány státní správy ve věcech územního plánování a stavebního řádu dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a NELZE ho použít např. pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

Stanovisko NELZE POUŽÍT pro realizaci stavby a rovněž nenahrazuje stanovisko k dokumentaci stavby.

Pro případné upřesnění polohy PZ je nutné provést jeho vytyčení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Stanovisko bylo vygenerováno na základě Vaší žádosti automaticky.

RWE Distribuční služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1  
657 02 Brno  
T +420532221111  
F +420545578571  
E info\_dsl@rwe.cz  
I www.rwe.cz  
IČ: 27935311  
DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:  
Krajský soud v Brně  
oddíl C, vložka 57165  
26.07.2007

Bankovní spojení:  
ČSOB a.s.  
Číslo účtu: 17837923  
Kod banky: 0300





Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5001191156 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na [www.rwe-ds.cz](http://www.rwe-ds.cz) nebo Zákaznická linka 840 11 33 55.

Jaroslav Kápička  
vedoucí zpracování externích požadavků  
odbor zpracování externích požadavků  
RWE Distribuční služby, s.r.o.

Přílohy: Detailní zakres plynárenského zařízení